

RELAZIONE PREVISIONALE PROGRAMMATICA PER IL 2025

Come è noto, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Strachan Rodinò per l'Assistenza ai minorati della Vista, Ente Filantropico di Terzo Settore, fin dallo scorso mese di giugno opera in regime di prorogatio, in considerazione del fatto che, nonostante la durata in carica dei propri componenti sia terminata ai sensi delle disposizioni statutarie, gli Enti preposti non hanno ancora provveduto a nominare il nuovo Consiglio di Amministrazione che, si ricorda, sarà composto da 3 membri.

Pertanto, non sapendo quando si insedierà il nuovo Consiglio di Amministrazione e operando in regime di prorogatio, ovvero potendo svolgere soltanto l'ordinaria amministrazione, risulta obiettivamente arduo programmare attività impattanti a medio e lungo termine.

Inoltre, lo si ricorda, il Consiglio, a seguito delle dimissioni dell'Avv. Michele Giliberti, sta operando dallo scorso mese di agosto senza il supporto del Segretario Generale, figura che dovrà essere individuata dal Consiglio che si insedierà.

Nella presente relazione, quindi, ci si limiterà soltanto ad indicare le azioni rientranti nella ordinaria amministrazione che verranno portate avanti, lasciando al Consiglio che si insedierà la programmazione vera e propria.

In particolare:

- a. Verrà portata avanti la collaborazione con la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Campania e con la Direzione Generale del Comune di Napoli per il completamento dell'iter di trasferimento del compendio librario braille e dei documenti facenti parte dell'archivio storico rinvenuti presso la storica Sede dell'Istituto Strachan Rodinò in via Filippo Rega, n. 17 rispettivamente presso la Sala del Camino della Biblioteca Nazionale di Napoli e presso la Sede legale della Fondazione. Gli oltre 1600 volumi rinvenuti, che si ricorda sono stati sanificati, disinfettati, sistemati e trasferiti alla Biblioteca Nazionale a spese della Fondazione, costituiscono un compendio librario unico, di grande valore storico e culturale di cui potrà fruire l'intera cittadinanza, ponendo una grande attenzione sulla importante tematica concernente l'accesso alla cultura per le persone con disabilità visiva.
- b. Si concluderà l'iter di vendita del cespite sito in via Carbonara n. 27, II piano, int. 8 sottoposto a vincolo di interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Comune di Napoli, la quale ha rilasciato l'autorizzazione alla vendita con decreto n. 511 del 22.10.2024. Con riferimento al ricavato di detta vendita, il Consiglio di Amministrazione che si

insedierà dovrà stabilire come reinvestire le somme incassate al fine di accrescere il patrimonio della Fondazione, sempre che l'iter di vendita vada a buon fine considerato che i provvisori acquirenti hanno manifestato la volontà di recedere dall'impegno assunto. A tal proposito è stato conferito mandato all'avv. Umberto Marrazzo del Foro di Napoli per tutelare gli interessi della Fondazione;

- c. Vigilerà sulla regolare riscossione dei canoni di locazione da parte dei conduttori;
- d. Al fine di determinare una giusta valutazione dei canoni di locazione, per eventuali rinnovi dei contratti locativi che man mano andranno a scadere, adotterà i parametri forniti dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio, valutando, altresì, come fatto per l'intera durata della consiliatura, anche le situazioni economiche personali e familiari dei conduttori basandosi su documenti obiettivi, quali la certificazione ISEE;
- e. Del pari, il Consiglio di Amministrazione tenderà a contenere le spese di manutenzione degli immobili, anche se, tale intendimento non sarà certamente facile in considerazione della vetustà di molti edifici in cui insistono le singole unità immobiliari di proprietà della Fondazione. Pur cercando di evitare gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà, gli stessi verranno effettuati nell'ottica di contenere le spese ed emanando appositi bandi di gara che verranno diffusi attraverso i canali divulgativi della Fondazione, non superando il tetto di spesa già impegnato per l'anno precedente;
- f. Si vigilerà sul patrimonio mobiliare, in particolare sull'andamento del conto corrente presso la BPER Banca - Agenzia di via Ponte di Tappia 72 - 78, Napoli;
- g. Proseguirà il progetto "Guardiamoli negli occhi" a cura del dott. Alfonso Porciello, medico oculista e componente del C.d.A. della Fondazione: detto progetto, a cui è stato offerto il patrocinio morale dalla Direzione Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Campania nonché dal Comune di Napoli e dall'Unicef, prevede uno screening gratuito per la prevenzione e la diagnosi delle malattie e disturbi della vista in età scolare diretto agli alunni del primo ciclo d'istruzione appartenenti alle istituzioni scolastiche dei comuni della città metropolitana di Napoli;

L'intero Consiglio di Amministrazione, in virtù del budget predisposto per l'anno 2025 che denota la solidità economica della Fondazione, nella piena consapevolezza delle molteplici difficoltà che quotidianamente affrontano i disabili visivi e le loro famiglie e dell'importante ruolo che la Fondazione ha svolto negli ultimi anni e potrà svolgere per fornire servizi a ciechi, ipovedenti e persone con

pluridisabilità residenti nella Città Metropolitana di Napoli finalizzati alla loro piena emancipazione ed integrazione, auspica che in breve tempo possano essere individuati e nominati i componenti del C.d.A. che in sinergia con gli altri Enti ed Istituzioni Pubbliche e Private potranno perseguire al meglio gli obiettivi e gli scopi della Fondazione progettando e programmando interventi ed attività di sicura utilità, che saranno rafforzate in ragione del risparmio delle imposte data la collocazione della Fondazione nell'elenco degli Enti Filantropici.

Nelle more delle nuove nomine, il Consiglio, come fatto per l'intera durata della consiliatura, continuerà ad operare secondo principi di legalità e trasparenza.



**FONDAZIONE
STRACHAN - RODINÒ E.T.S.
ENTE FILANTROPICO DEL TERZO SETTORE
IL SEGRETARIO F.F.**

Michelino Lepore



**FONDAZIONE
STRACHAN - RODINÒ E.T.S.
ENTE FILANTROPICO DEL TERZO SETTORE
IL PRESIDENTE**

[Handwritten signature]