

Repertorio n. 29541

Raccolta n. 18279 ===

===== VERBALE DI ADUNANZA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il venti dicembre duemilaventitre, alle ore diciassette, in  
Napoli, nel mio studio, alla via Santa Brigida n.51, innanzi  
a me dottor Francesco Fasano, Notaio in Napoli, iscritto nel  
ruolo dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e No-  
la, senza l'assistenza dei testi per non averla richiesta al-  
cuno dei componenti, consto che =====

===== SI E' QUI RIUNITO =====

il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "ISTITUTO  
STRACHAN RODINÒ per l'assistenza ai minorati della vista -  
E.T.S.", con sede legale in Napoli alla via Gino Doria n. 75,  
riconosciuto con D.P.G.R. n.619 del 22 settembre 2003 (Decre-  
to n.46 del 16 marzo 2005) codice fiscale 80015190632 per di-  
scutere e deliberare sul seguente =====

===== ORDINE DEL GIORNO =====

- 1) modifica statuto per l'iscrizione della fondazione nel settore R.U.N.T.S. previsto per enti filantropici; =====
- 2) provvedimenti consequenziali. =====

===== SONO PRESENTI =====

Consiglio di amministrazione: =====

- MIRABILE Mario, nato a Napoli il 24 maggio 1977, con domi-  
cilio in Portici (NA) alla via Poli n. 80, codice fiscale MRB  
MRA 77E24 F839R; =====



- ROMANO Raffaella, nata a Napoli il 23 luglio 1977, con domicilio in Napoli alla via Terracina n. 311, codice fiscale RMN RFL 77L63 F8390; =====

- PORCIELLO Alfonso, nato a Napoli l'8 agosto 1952, con domicilio in Napoli al L.go Martuscelli n. 35, codice fiscale PRC LNS 52M08 F839S; =====

- BELLO Dario, nato a Napoli il 31 maggio 1973, con domicilio in Napoli al vico Fico al Purgatorio n. 15, codice fiscale BLL DRA 73E31 F839C. =====

I detti costituiti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Verbale; al che aderendo, io Notaio do atto di quanto segue. =====

Il qui costituito MIRABILE Mario dichiara di essere non vendente ma di poter sottoscrivere il presente verbale. =====

Assume la presidenza il qui costituito Presidente del Consiglio di Amministrazione MIRABILE Mario, il quale =====

===== VERIFICATO ED ACCERTATO =====

- che la presente adunanza è stata convocata mediante invio di e-mail in data 13 dicembre 2023, prot. 335/2023 in seconda convocazione per le ore 16,00; =====

- che è presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone di se medesimo e dei qui costituiti signori ROMANO Raffaella, PORCIELLO Alfonso e BELLO Dario; =====

assente giustificato il consigliere CAPUTI Michelina; =====

- che è presente il Segretario Generale signor GILIBERTI Michele nato a Napoli il 10 dicembre 1959; =====

- che l'organo di controllo nella persona del Prof. Mattia Lettieri è assente giustificato; =====

- che pertanto l'adunanza del Consiglio di Amministrazione è da ritenersi regolarmente costituita ed atta a deliberare. ===

===== DICHIARA =====

aperti i lavori dell'adunanza. =====

Apri la discussione il Presidente il quale, sull'unico punto posto all'ordine del giorno, illustra al consiglio le ragioni di opportunità che inducono a chiedere l'iscrizione della fondazione nel settore R.U.N.T.S. dedicato agli enti filantropici e a tal uopo, il presidente precisa che si rende necessario apportare allo statuto sociale alcune modifiche richieste dalla suddetta normativa ed in particolare: =====

- l'art. 1 relativo alla denominazione; =====

- l'art. 3 relativo agli scopi e alle attività. =====

Il Presidente a tal punto invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul seguente testo di deliberazione. =====

"Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "ISTITUTO STRACHAN RODINÒ per l'assistenza ai minorati della vista - E.T.S.", dopo breve discussione, =====

===== DELIBERA =====

- di modificare l'articolo 1 che risulterà del seguente tenore: =====



**"ART. 1 - Costituzione - Denominazione - Sede =====**

L'Opera pia Scuola e Convitto Strachan, costituita in corpo morale con Sovrano decreto dei 19 febbraio 1869 e che trae la sua origine da una somma di lire 42.500 donata nel 1864 da Lady Strachan marchesa di Salsa al professore Leopoldo Rodinò, fondatore e allora presidente dell'Opera per la Mendicizia, a fine di educare, istruire e mantenere fanciulle cieche povere è trasformata in Fondazione con la denominazione

**FONDAZIONE "STRACHAN RODINÒ" per l'assistenza ai minorati della vista - ENTE FILANTROPICO DI TERZO SETTORE.** (ai sensi degli articoli 16, 17 e 18 del D.L.vo. 4 maggio 2001 n. ro 207. G.U, n. ro 126 del primo giugno 2001 e ss.mm.ii.; =====

- di modificare l'articolo 3 dello statuto sociale che risulterà del seguente tenore: =====

**ART. 3 - Scopi - Attività =====**

La Fondazione opera tassativamente nel rispetto e con l'osservanza di: =====

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, artt. 57 e 62;  
- Regolamento di amministrazione dell'Agencia Entrate, art. 4, comma 3; Decreto legislativo 4 Dicembre 1997, n. 460, artt. 10 e seguenti; =====

- D.M. 19 Gennaio 1998, di approvazione del modello di comunicazione; =====

- D.M. 18 Luglio 2003, n. 266 recante il "Regolamento concernente le modalità di esercizio del controllo relativo alla

sussistenza dei requisiti formali per l'uso della denominazione di E.T.S." Legge 6 giugno 2016 n. 106 (Riforma del Terzo Settore) e successivi decreti integrativi quali D.L.vo 3 luglio 2017 n. 117 ed il D.L.vo 3 agosto 2018 n. 105. =====

Ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 117/17 la Fondazione quale Ente Filantropico potrà erogare denaro, beni o servizi a sostegno dei soggetti svantaggiati in seguito precisati, svolgendo attività di interesse generale con particolare riguardo a quelle elencate nelle lettere "U" e "W" dell'art. 5 del D.lgs. 117/17. =====

Persegue i seguenti scopi istituzionali: =====

- La promozione dell'educazione, dell'istruzione, della formazione dei disabili visivi; =====

- la promozione dell'inserimento dei medesimi nel mondo del lavoro, della società civile e in tutte le formazioni sociali ove, con pari opportunità, si possa esprimere, svolgere, sviluppare la personalità dei disabili visivi. Per il raggiungimento degli scopi sopra enunciati la Fondazione, oltre che agire in proprio, potrà essere di supporto in qualunque forma, attraverso contribuzioni o sovvenzioni. La Fondazione potrà svolgere attività direttamente connesse e strumentali a quella istituzionale nonché potrà svolgere assistenza indiretta presso strutture, Istituti e Fondazioni che assolvono ai medesimi scopi (Art. 6 del C.T.S.). =====  
La Fondazione non ha scopi di lucro."; =====



- di dare mandato all'organo amministrativo a dare esecuzione al deliberato assembleare e a svolgere qualunque attività necessaria e/o opportuna per acquisire la qualifica di ente filantropico, eventualmente apportando alle statute quelle modifiche richieste dagli Enti preposti idonee a conseguire l'iscrizione nel prescelto settore R.U.N.T.S. degli enti filantropici." =====

===== APPROVAZIONE =====

Tale testo di delibera viene approvato all'unanimità dei presenti. =====

Lo Statuto sociale, nella sua redazione aggiornata, viene allegato al presente Verbale sub "A". =====

Per quanto possa occorrere al presente verbale viene allegata Sub "B" perizia giurata costituente attestato valido per la dimostrazione del requisito della capacità finanziaria ai sensi del comma 3, art. 6 del D.lgs. 22/12/2000, n. 395. =====

===== ACCERTAMENTO DEI RISULTATI =====

Il Presidente si accerta che il voto è stato espresso in modo palese peralzata di mano con i seguenti risultati: =====

favorevoli: tutti nelle persone dell'intero Consiglio di Amministrazione, come in comparsa generalizzati; =====

astenuti: nessuno. =====

dissenzienti: nessuno. =====

===== PROCLAMAZIONE =====

Il Presidente proclama i risultati delle votazioni e dichiara

chiusa l'adunanza alle ore 17,40. =====

Di questo atto composto di fogli due per facciate sette fin  
qui, compilato integralmente nel rispetto della volontà delle  
parti e sotto la mia personale direzione e responsabilità, in  
parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in  
parte scritti da me, ho dato lettura unitamente a quanto al-  
legato alle parti che lo approvano e sottoscrivono. =====

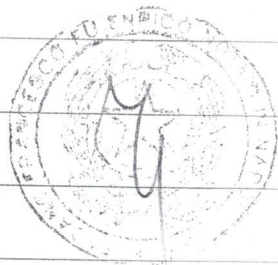
Firmato: MIRABILE Mario =====

Firmato: Alfonso PORCIELLO =====

Firmato: Dario BELLO =====

Firmato: ROMANO Raffaella =====

Firmato: Notaio Francesco Fasano. Segue tabellionato. =====



===== STATUTO DELLA FONDAZIONE "STRACHAN RODINÒ" =====  
per l'assistenza ai minorati della vista - ENTE FILANTROPICO  
===== DI TERZO SETTORE." =====

**ART. 1 - Costituzione - Denominazione - Sede** =====

L'Opera pia Scuola e Convitto Strachan, costituita in corpo morale con Sovrano decreto dei 19 febbraio 1869 e che trae la sua origine da una somma di lire 42.500 donata nel 1864 da Lady Strachan marchesa di Salsa al professore Leopoldo Rodinò, fondatore e allora presidente dell'Opera per la Mendicizia, a fine di educare, istruire e mantenere fanciulle cieche povere è trasformata in Fondazione con la denominazione **FONDAZIONE "STRACHAN RODINÒ" per l'assistenza ai minorati della vista - ENTE FILANTROPICO DI TERZO SETTORE.** (ai sensi degli articoli 16, 17 e 18 del D.L.vo. 4 maggio 2001 n. ro 207. G.U, n. ro 126 del primo giugno 2001 e ss.mm.). =====

**ART. 2 - Durata** La Fondazione ha durata illimitata e si estingue nei casi e con le modalità previste dal presente Statuto e dalla legge. =====

**ART. 3 - Scopi - Attività** =====

La Fondazione opera tassativamente nel rispetto e con l'osservanza di: =====

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, artt. 57 e 62;
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia Entrate, art. 4, comma 3; Decreto legislativo 4 Dicembre 1997, n. 460, artt. 10 e seguenti; =====
- D.M. 19 Gennaio 1998, di approvazione del modello di comunicazione; =====
- D.M. 18 Luglio 2003, n. 266 recante il "Regolamento concernente le modalità di esercizio del controllo relativo alla sussistenza dei requisiti formali per l'uso della denominazione di E.T.S." Legge 6 giugno 2016 n. 106 (Riforma del Terzo Settore) e successivi decreti integrativi quali D.L.vo 3 luglio 2017 n. 117 ed il D.L.vo 3 agosto 2018 n. 105. Ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 117/17 la Fondazione quale Ente Filantropico potrà erogare denaro, beni o servizi a sostegno dei soggetti svantaggiati in seguito precisati, svolgendo attività di interesse generale con particolare riguardo a quelle elencate nelle lettere "U" e "W" dell'art. 5 del D.lgs. 117/17. =====

Persegue i seguenti scopi istituzionali: =====

- La promozione dell'educazione, dell'istruzione, della formazione dei disabili visivi; =====
- la promozione dell'inserimento dei medesimi nel mondo del lavoro, della società civile e in tutte le formazioni sociali ove, con pari opportunità, si possa esprimere, svolgere, sviluppare la personalità dei disabili visivi. Per il raggiungimento degli scopi sopra enunciati la Fondazione, oltre che agire in proprio, potrà essere di supporto in qualunque forma, attraverso contribuzioni o sovvenzioni. La Fondazione potrà svolgere attività direttamente connesse e strumentali a quel-





la istituzionale nonché potrà svolgere assistenza indiretta presso strutture, Istituti e Fondazioni che assolvono ai medesimi scopi (Art. 6 del C.T.S.).  
La Fondazione non ha scopi di lucro.

**ART. 4 - Patrimonio**

Il patrimonio iniziale della Fondazione è costituito dalle somme e dai beni di cui la stessa è dotata in Sede di trasformazione.

Il patrimonio iniziale è aumentato con donazioni, offerte e disposizioni testamentarie, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni di legge, nonché con contributi provenienti dallo Stato, e da qualsiasi ente nazionale o internazionale (art. 38 del D.lgs. 117/17). Le rendite derivanti dalla gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare nonché le eventuali donazioni, offerte e disposizioni non specificamente destinate ad incremento del patrimonio saranno interamente devolute agli scopi della Fondazione nell'esercizio in cui le rendite o le liberalità si riferiscono o in esercizi successivi. Il Consiglio di Amministrazione potrà disporre che tutte o parte delle rendite di uno o più esercizi vengano attribuite al patrimonio.

**ART. 5 - Organi della Fondazione**

Organi della Fondazione sono:

- a) il Presidente;
- b) il Consiglio di Amministrazione
- c) il Segretario Generale
- d) il Revisore Unico dei Conti (Organo di controllo).

**ART. 6 - Presidente e Consiglio di Amministrazione**  
**Attribuzioni e nomina**

L'Amministrazione e direzione morale e materiale dell'Istituto, e l'osservanza esatta dello Statuto è affidata ad un Consiglio di Amministrazione composto di tre membri, nominati con decreto del Sindaco del Comune di Napoli ogni cinque anni e approvato dal successivo decreto della Regione Campania.

**ART. 7 - Presidente**

Il Consiglio di Amministrazione, nella sua prima riunione e legge a maggioranza dei suoi membri, il Presidente che dura in carica fino alla scadenza del Consiglio che lo elegge. Il Presidente, con la maggioranza dei consiglieri, può essere revocato per gravi inadempienze motivate. Quando venga a mancare uno o più componenti del direttivo sia per morte, rinuncia, decadenza, sia per altra ragione il Presidente ne dovrà dare comunicazione al Sindaco del Comune di Napoli, affinché egli possa procedere a nuova nomina. La nomina e la accettazione, così come tutti i verbali relativi alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, dovranno risultare da tutti gli intervenuti e contrassegnato con la firma del Segretario Generale e con la sottoscrizione del Consiglio. Nei casi di mancanza o assenza del Presidente, sarà surrogato dal Consigliere più anziano di elezione; in caso di contemporanea ele-

zione dal maggiore di età. =====

Il Presidente: =====

1) Spedisce gli avvisi per le convocazioni ordinarie e straordinarie. =====

2) Presiede e dirige le adunanze. =====

3) Cura l'esecuzione delle deliberazioni prese, quando non ne sia peculiarmente affidato incarico ad alcuno dei consiglieri. =====

4) Dirige la corrispondenza ufficiale, che sottoscrive, e controlla la tenuta dei registri e l'andamento degli affari.

5) Provvede a l'osservanza delle leggi, dello Statuto e del Regolamento, alla riscossione delle rendite e delle contribuzioni, e al pagamento delle spese stanziare nel bilancio. =====

6) Rappresenta legalmente ed in giudizio la Fondazione, e stipula in nome del Consiglio direttivo contratti da esso deliberati. =====

7) In caso d'urgenza prende quei provvedimenti che crede necessari, imposti da circostanze eccezionali il cui contenuto non sia in contrasto con il presente Statuto, da sottoporre al Consiglio di nella prima riunione successiva. =====

**ART. 8 - Consiglio di Amministrazione** =====

La Fondazione sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri nominati dal Sindaco del Comune di Napoli. I Componenti del Consiglio di Amministrazione durano in carica cinque anni e sono rinominabili. Spetta al Consiglio con obbligo in solido fra suoi membri l'amministrazione dei beni della Fondazione e la direzione di questa. =====

Inoltre Consiglio provvede a: =====

1) approvare il bilancio preventivo; =====

2) approvare il bilancio consuntivo; =====

3) procedere a modifiche statuarie; =====

4) ripartire ed assegnare le rendite periodiche ed annuali;

5) determinare le modalità di investimento del patrimonio da reddito della Fondazione; =====

6) ratificare i provvedimenti che in via di urgenza ed imposti da circostanze eccezionali fossero assunti dal Presidente; =====

7) delibera in merito alla stipula di contratti e convenzioni con Autorità, Istituzioni, Enti ed Associazioni; =====

8) predisporre i programmi della Fondazione; =====

9) assumere e licenziare personale, determinarne il trattamento giuridico ed economico; =====

10) adottare i Regolamenti interni eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività della Fondazione. Il Consiglio di Amministrazione validamente costituito quando è presente la maggioranza dei componenti in carica ed assume le proprie deliberazioni con voto favorevole della maggioranza degli intervenuti. In caso di parità prevale voto del Presidente. Per l'adozione delle delibere concernenti la dismissione di beni o di beni di valore storico e artistico, desti-



nati dallo Statuto, alla realizzazione dei fini istituzionali, è necessaria la unanimità dei componenti del Consiglio, con la stessa unanimità qualificata sono adottate le delibere relative al reinvestimento dei proventi secondo le finalità di legge. =====

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce in via ordinaria non meno di quattro volte l'anno ed in via straordinaria ogni volta che il Presidente lo ritenga opportuno, ovvero ne sia fatta richiesta da due dei suoi membri. =====

Per le sedute ordinarie l'avviso di convocazione è fatto mediante e-mail e/o posta certificata da inviare ai membri del Consiglio di Amministrazione almeno cinque giorni prima della data fissata, mentre le sedute straordinarie la convocazione è fatta con avviso e-mail e/o posta certificata almeno ventiquattro ore prima, con l'indicazione del giorno, ora e luogo dell'adunanza e delle materie da trattare all'ordine del giorno. =====

In particolari casi, lo svolgimento delle riunioni del Consiglio di Amministrazione, può avvenire anche in via telematica. I verbali delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione devono essere trascritti in ordine cronologico su apposito libro previamente vidimato e devono essere sottoscritti dal presidente e dal Segretario Generale ovvero, in caso di assenza del Segretario Generale, dal Consigliere delegato a tale funzione dal Presidente. =====

**ART. 9 - Condizioni di surroga** =====

Se un membro del Consiglio non interverrà alle tornate tre volte di seguito senza giustificato motivo, come pure se si rifiuta senza buona ragione di compiere le speciali incombenze, che gli si volevano affidare, sarà dichiarato decaduto, ed il Presidente ne richiederà la surroga al Sindaco del Comune di Napoli. =====

**ART. 11 - Proposte - Processi verbali - Votazioni** =====

Ogni membro del Consiglio può fare le proposte che crede utili, da doversi discutere nella prossima tornata, salvo caso di urgenza. =====

I processi verbali delle deliberazioni saranno sottoscritti da tutti i membri intervenuti all'adunanza, potendo ciascuno farvi inserire il suo voto ragionato. Debbono essere autenticati dal Segretario e muniti del Visto del Presidente. =====

Le votazioni avvengono a scrutinio segreto, quando trattasi di persone. =====

**ART. 11 - Rimborso Spese** =====

Nessuno dei membri del Consiglio potrà, a nessun titolo percepire compensi e remunerazioni di sorta sul bilancio dell'Istituto da questi amministrata. Al Presidente ed ai consiglieri viene riconosciuto annualmente, a titolo di gratificazione un rimborso spese forfettario da determinarsi nei limiti di disponibilità del bilancio. =====

**ART. 12 - Segretario Generale** =====

II Segretario Generale, nominato dalla maggioranza del Consiglio di Amministrazione in carica e fino alla scadenza dello stesso, svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli organi dell'Ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e dai regolamenti. =====

Il Segretario Generale, oltre alle amministrative e giuridiche proprie del ruolo, deve possedere requisiti di rettitudine e probità personale. Inoltre il Segretario Generale deve essere scelto fra persone di elevata qualificazione professionale, con titolo di studio di laurea in giurisprudenza, con la competenza specifica nel campo gestionale ed amministrativo della Fondazione, che abbia maturato esperienza, almeno triennale, nell'ambito della libera professione ovvero in posizione di responsabilità presso enti pubblici o privati.

Il Segretario Generale può essere revocato dalla maggioranza dei Consiglieri per gravi inadempienze motivate. =====

Il Segretario dovrà adempiere tutti gli obblighi innanzi indicati, e dovrà pure: =====

1) Compilare i verbali delle tornate, e propriamente alla fine di ciascuna adunanza leggervi le comunicazioni fatte, le proposte e le deliberazioni. Alla prima tornata seguente il segretario leggerà il processo verbale della precedente riunione scritto in apposito registro, ed oltre alla parte approvata nella tornata precedente, potrà contenere la discussione che si crederà necessaria. Quando si trovino osservazioni, queste daranno luogo a correzioni, che si porranno al margine e saranno sottoscritte dal Presidente, quale sottoscriverà ancora col Segretario tutto il processo verbale. =====

2) Tenere in regola l'inventario di tutto CIO' che la Fondazione possiede. =====

3) Scrivere la corrispondenza ufficiale, con l'ausilio dei dipendenti della Fondazione. =====

#### **ART. 13 - Controllo contabile** =====

Il controllo contabile sulla Fondazione è esercitato da un Revisore Unico dei Conti scelto tra i Revisori legali nell'apposito Registro e designato dalla Giunta Regionale della Campania. =====

Il Revisore incaricato del controllo contabile: =====

a) Verifica, nel corso dell'esercizio e con periodicità almeno trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione delle scritture contabili; =====

b) Verifica se il bilancio consuntivo corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e se sono conformi alle norme che li disciplinano; =====

c) Esprime con apposita relazione un giudizio sul bilancio consuntivo. =====

Il Revisore resta in carica per la durata di tre esercizi, con scadenza alla data del consiglio convocato per l'approvazione del bilancio consuntivo relativo al terzo esercizio



dell'incarico. =====  
Il Consiglio di Amministrazione determina il compenso spettante al Revisore per l'intera durata dell'incarico. =====  
La cessazione per scadenza del termine del Revisore ha effetto nel momento in cui esso è sostituito. =====  
Il Revisore è in ogni caso rinominabile. =====  
I relativi poteri, doveri e competenze, le cause di ineleggibilità e decadenza, le ipotesi di cessazione dall'Ufficio ed i relativi effetti sono quelli stabiliti dalla Legge. =====

**ART. 14 - Esercizio Finanziario e Bilanci** =====

L'Esercizio finanziario della Fondazione ha inizio il primo gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno. =====  
Entro il 30 aprile di ciascun anno il Consiglio di Amministrazione è convocato per l'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente. =====  
Entro il 30 novembre di ciascun anno il Consiglio di Amministrazione è convocato per la predisposizione e per l'approvazione del bilancio preventivo del successivo esercizio. =====  
I bilanci debbono restare depositati presso la sede della Fondazione nei 15 giorni che precedono il Consiglio di Amministrazione convocato per l'approvazione a disposizione di tutti coloro che abbiano motivato interesse alla loro lettura. Il bilancio deve contenere l'elenco e gli importi delle erogazioni deliberate ed effettuate nel corso dell'esercizio, con l'indicazione dei beneficiari diversi dalle persone fisiche (Art. 39 D.lgs. 117/17). =====

**ART. 15 - Avanzi di gestione** =====

Alla Fondazione è vietato distribuire anche in modo indiretto, utili o avanzi di gestione comunque denominato, nonché fondi e/o riserve durante la vita della Fondazione stessa a meno che la destinazione o la distribuzione non sia imposte per legge o siano effettuate a favore di altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale E.T.S. che per legge, statuto o regolamento facciano parte della medesima e unitaria struttura. =====

La Fondazione ha l'obbligo di impiegare gli utili e gli avanzi di gestione per il raggiungimento delle finalità Istituzionali e di quelle ad esse direttamente connesse salvi gli obblighi di legge. =====

**ART. 16 - Scioglimento** =====

In caso di scioglimento per qualunque causa la Fondazione ha l'obbligo di devolvere il patrimonio ad altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale E.T.S. già ONLUS o ai fini di pubblica utilità sentito l'organismo di controllo di cui all'art. 3 comma 190, legge 23 dicembre 1996 n.ro 662, salvo destinazione imposta dalla legge. =====

**ART. 17 - Rinvio** =====

Per quanto non disciplinato nel presente Statuto si deve far riferimento alle norme in materia di Enti, contenuti nel libro I del c.c. o in subordine alle norme contenute nel libro

V del c.c. nonché alle leggi che regolano il settore di attività della Fondazione e le Organizzazioni non lucrative di attività sociale. =====  
Firmato: MIRABILE Mario =====  
Firmato: Alfonso PORCIELLO =====  
Firmato: Dario BELLO =====  
Firmato: ROMANO Raffaella =====  
Firmato: Notaio Francesco Fasano. Segue tabellionato. =====



==  
et-  
==  
et-  
==  
==  
gi-  
ed  
==  
==  
imo  
==  
ni-  
in-  
==  
ni-  
ra-  
==  
la  
ni-  
di  
a.  
o-  
o,  
i-  
=  
=  
t-  
hé  
a  
te  
ni  
i-  
la  
:  
i-  
i-  
:  
:  
la  
:  
:  
:  
i  
o  
:  
:  
r  
-  
o

Allegato ..... **B**  
al N. **29541** ..... di Rep.  
al N. **18779** ..... di Racc.  
del **20-12-2023** .....

**ATTESTAZIONE DELLA  
CAPACITA' FINANZIARIA  
DELLA FONDAZIONE  
ISTITUTO STRACHAN RODINO'  
ETS**

A seguito di richiesta dell'impresa Fondazione Istituto Strachan Rodino' ETS con sede legale in Napoli alla Via Gino Doria 75 C.F. 80015190632, il sottoscritto dott. Giovanni Coppola C.F. CPPGNN61R08F839X, dottore commercialista e revisore contabile con studio in Napoli alla Via Calata San Marco 13, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Napoli al n° 1424

**VERIFICATO CHE**

L'impresa alla data del 31/10/2023 ha le seguenti disponibilità:

1. Terreni e fabbricati del valore di € 7.182.283,00; tale valore è stato inserito al valore della perizia giurata effettuata dal tecnico il 24 novembre 2022 (All. 1) ;
2. Altri titoli immobilizzati del valore di € 350.000,00; l'Ente possiede strumenti finanziari presso l'Istituto di Credito Ubi Banca, a titolo di polizze capitalizzate, per un totale di € 200.000,00 e nel corso del 2023 ha acquistato obbligazioni Bper per € 150.000,00 al tasso del 4,75%;
3. Disponibilità liquide di € 165.360,29 presso il conto corrente bancario Bper Banca (agenzia NA - Crispi)

Il sottoscritto dott. Giovanni Coppola,

**RILASCIA**

il presente attestato valido per la dimostrazione del requisito di capacità finanziaria ai sensi del comma 3 dell'articolo 6 del decreto legislativo 22 dicembre 2000-n° 395.

Le informazioni e i dati di cui si tratta sono utilizzati nell'osservanza di quanto prescritto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 126 (codice in materia di protezione dei dati personali).

Napoli, 05/12/2023



POLIZZA DI CAPITALIZZAZIONE A PREMI UNICI RICORRENTI  
CON RIVALUTAZIONE DEL CAPITALE

(Cod. VN4)

N. 20000015743

Questo è il numero attribuito alla presente Proposta-Certificato cui entrambe le Parti Contraenti faranno riferimento.  
La numerazione definitiva di Polizza è quella che verrà attribuita da BancAssurance Popolari S.p.A. direttamente con la Lettera Contrattuale di Conferma.

Agenzia FIL NAPOLI VIA CRISPI-		Convenzione 30212	Filiale-Agenzia 6514	Collocatore VN19401
<b>CONTRAENTE (nel caso in cui il Contraente sia un'Impresa inserire i dati del Legale Rappresentante (*)):</b>				
Cognome e Nome	MIRABILE MARIO	Codice Fiscale	MRBMRA77E24F839R	Sesso
Comune di nascita	NAPOLI	Data di nascita	24/05/1977	Età
Residenza Indirizzo	VIA GAETANO POLI 80	Provincia	NA	C.A.P. 80055
Comune	PORTICI	Codice Paese	086	
Docum. riconoscimento n.	AV1023723	Data emissione	01/07/2014	Tipo Documento CARTA IDENTITA
Ente emittente	COMUNE	Luogo emissione		
Professione	PROFESSIONE NON A RISCHIO	Numero di Cellulare		
Indirizzo E-mail				
<b>Nel caso in cui il Contraente sia un'Impresa</b>				
Ragione Sociale	ISTITUTO STRACHAN RODINO'	Partita IVA		0000080015190632
Sede	VIA GINO DORIA 75	C.A.P. e Località	80128 NAPOLI	Prov. NA Stato ITALIA
(*) Si allega un documento comprovante il potere di rappresentare legalmente l'Impresa				
Avvertenza: in caso di mancata comunicazione del/i Beneficiario/i in forma nominativa l'Impresa potrà incontrare alla scadenza contrattuale maggiori difficoltà nell'identificazione e nella ricerca del/dei Beneficiario/i. La modifica o revoca del/i Beneficiario/i deve essere comunicata all'Impresa.				
<b>BENEFICIARI A SCADENZA:</b>				
A scadenza, ISTITUTO STRACHAN RODINO' - NDG 28051174				
Luogo e data, NAPOLI 31/01/2020 Il Contraente _____				
<b>CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO:</b>				
PREMIO UNICO LORDO: Euro 200.000,00				
(Importo minimo Euro 5.000,00)				
<b>COSTI</b>				
Spesa fissa: Euro 0,00				
<b>Caricamento percentuale*:</b>				
da applicarsi al premio, come di seguito specificato:				
Premio		Percentuale		
da 5.000,00 € a 74.900,00 €		2,0%		
da 75.000,00 € a 149.900,00 €		1,3%		
da 150.000,00 € a 249.900,00 €		1,0%		
da 250.000,00 € a 499.900,00 €		0,75%		
Da 500.000,00 € a 999.900,00 €		0,5%		
Oltre 1.000.000,00 €		300,00 €		
Premio di rata:	Rateazione prescelta:	Stato Rateazione: SOSPESA		
Data Decorrenza: 31/01/2020				
Durata contrattuale: 5 anni				



DATA	VALUTA	USCITE	ENTRATE	DESCRIZIONE
31/10/23	31/10/23		400,00	BONIFICO o/c: ELVIRA MARESCA ABI-CAB: 03266-22300 A FAVORE DI FONDAZIONE ISTITUTO STRACHAN RODIN E T S PIGIONE OTTOBRE 2023 400,000 EUR Num.Bon.Sepa 233041000173776
31/10/23	31/10/23	1,07		COMMISSIONI BONIFICI Bonifico num. 233036063452825-480341703400IT05387-RIF. 23303/9452828
31/10/23	31/10/23	931,00		DISPOSIZIONE a favore di De Lieto Giuseppina EUR 931,00 Pagamento compenso ottobre 2023 Spese: 1,07 EUR Num. Bonifico 233036063452825-480341703400IT05387-RIF. 23303/9452828
31/10/23			165.360,29	SALDO FINALE

**Informativa alla clientela****Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi**

Gentile Cliente,

il suo deposito e' protetto dal Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi (sito: [www.fitd.it](http://www.fitd.it)) come stabilito dall'art.3, comma 4, del Decreto Legislativo numero 30 del 15 febbraio 2016.

Non e' previsto il rimborso dei depositi effettuati in nome e per conto proprio da:

- banche
- enti finanziari
- imprese di investimento
- imprese di assicurazione e imprese di riassicurazione
- organismi di investimento collettivo del risparmio
- fondi pensione
- enti pubblici

**Periodicità di ricezione estratto conto**

Gentile Cliente,

le ricordiamo che ha facoltà di modificare in qualsiasi momento la periodicità di ricezione dell'estratto conto tra mensile, trimestrale, semestrale o annuale. Ha inoltre il diritto di cambiare la modalità di comunicazione utilizzata tra cartacea, al costo specificato sul contratto, ed elettronica, sempre gratuita. Per qualsiasi necessità o richiesta di ulteriori informazioni la invitiamo a contattare la Sua filiale.

Un cordiale saluto

Modena, 07/11/2023



BPER Banca S.p.A.

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (IN PARTICOLARE, DELL'ART. 119, 3° COMMA DEL D.L. N.885/1993), L'ESTRATTO CONTO DI CHIUSURA ED IL CONTO SCALARE DI CHIUSURA SI INTENDONO SENZ'ALTRO APPROVATI DAL CORRENTISTA IN OGNI LORO PARTE E CON PIENO EFFETTO RIGUARDO A TUTTI GLI ELEMENTI CHE HANNO CONCORSO A FORMARE LE RISULTANZE, OVE, TRASCORSI 60 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELL'ESTRATTO, NON SIA PERVENUTO ALLA BANCA ALCUNA OPPOSIZIONE SCRITTA.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autorizzazione Intendenza Finanza di Modena n. 22686 del 18-10-1983.

**BPER:**

Banca

segue ESTRATTO AL 31/10/2023

DEL CONTO CORRENTE

NUMERO 000042978662

PRESSO NA-CRISPI

DATA	VALUTA	USCITE	ENTRATE	DESCRIZIONE
11/10/23	10/10/23	1,30		COMMISSIONI PAGAMENTO BOLLETTINO CBILL 123910030027489471 DEL 10/10/2023 TRAMITE I.B. / CSA CREDITORE: ACEA ENERGIA SPA MERCATO LIBERO LUCE
11/10/23	10/10/23	82,92		PAGAMENTI DIVERSI DA INTERNET BANKING E PAGAMENTO BOLLETTINO CBILL 123910030027489471 DEL 10/10/2023 TRAMITE I.B. / CSA CREDITORE: ACEA ENERGIA SPA MERCATO LIBERO LUCE
12/10/23	12/10/23	64,54		ADDEBITO B2B TELECOMITALIA SPA N: 4537632823/90 ID:8002010000810041781313 DEB: ISTITUTO STRACHAN RODINO'
12/10/23	12/10/23		1.500,00	VERSAMENTO
12/10/23	12/10/23		132,80	BONIFICO o/c: FEMIANO RAFFAELE FEMIANO ANNAMARIA ABI-CAB: 03069-09786 A FAVORE DI ISTITUTO STRACHAN RODINO MENSILE MESE OTTOBRE ESEGUITO DA FEMIANO RAFFAELE 132,800 EUR Num.Bon.Sepa 232851000078614
12/10/23	30/09/23	76,80		IMPOSTA DI BOLLO 30/06/23 - 30/09/23 DEP.TIT.3017/02526018/00000
13/10/23	13/10/23		339,20	BONIFICO o/c: CIPOLLARO DARIO ABI-CAB: 05387-03425 A FAVORE DI ISTITUTO STRACHAN RODINO' PAGAMENTO FITTO SETTEMBRE OTTOBRE CIPOLLARO DARIO + TASSA 339,200 EUR Num. Bonifico 232868080010666 -RIF. 23286/0008024363
16/10/23	16/10/23	1.468,30		PAGAM. DELEGA F24 AGENZIA ENTRATE F24 - AGENTR DEL : 16.10.2023 80015190632
16/10/23	16/10/23		123,00	BONIFICO o/c: IMMACOLATA LA SALA ABI-CAB: 32532-01600 A FAVORE DI STRACHAN RODINO PAG PIGIONE SETT AMENDOLA MARIA 123,000 EUR Num.Bon.Sepa 232891000134461
16/10/23	16/10/23	1,07		COMMISSIONI BONIFICI Bonifico num. 232896067582123-480341703400IT05387-RIF. 23289/6582126
16/10/23	16/10/23	1,07		COMMISSIONI BONIFICI Bonifico num. 232896067583547-480341703400IT05387-RIF. 23289/6583551
16/10/23	16/10/23	1.528,43		DISPOSIZIONE a favore di AMM.NE COND. VIA TOLEDO, 148 EUR 1.528,43 Pagamento 6 rata lavori straordinari alla facciata Ponte Tappia Spese: 1,07 EUR Num. Bonifico 232896067583547-480341703400IT05387-RIF. 23289/6583551
16/10/23	16/10/23	1.202,95		DISPOSIZIONE a favore di Lettieri Mattia EUR 1.202,95 Pagamento compenso professionale Revisore Unico Conti relativo al 3 tr Spese: 1,07 EUR Num. Bonifico 232896067582123-480341703400IT05387-RIF. 23289/6582126
23/10/23	23/10/23	2,00		CANONE SERVIZIO MULTICANALITA' HOME BANKING MULTICANALITA'- UTENTE N.000002678281
25/10/23	25/10/23		162,50	BONIFICO o/c: CAFASSO GUIDO ABI-CAB: 36081-05138 A FAVORE DI Fondazione Rodino PIGIONE SETTEMBRE VIA MONTE DI DIO 58 NA CAFASSO. 162,500 EUR Num.Bon.Sepa 232981000134311
27/10/23	27/10/23	0,57		COMMISSIONI BONIFICI a favore di GILIBERTI MICHELE EUR 679,45 Pagamento compenso ottobre 2023 Spese: 0,57 EUR Num. Bonifico 233006062233480-480341703400IT05387-RIF. 23300/6233483
27/10/23	27/10/23	679,45		DISPOSIZIONE a favore di GILIBERTI MICHELE EUR 679,45 Pagamento compenso ottobre 2023 Spese: 0,57 EUR Num. Bonifico 233006062233480-480341703400IT05387-RIF. 23300/6233483
30/10/23	30/10/23		1.100,00	BONIFICO o/c: GILIBERTI MICHELE E SPERANZA MARINA ABI-CAB: 05387-03417 a favore di ISTITUTO STRACHAN RODINO' Num. Bon.Sepa 233026062866301Pagamento fitto mese ottobre 2023 immobile via Luigia Sanfelice n. 23 1.100,00 EUR Spese: 0,00 EUR -RIF. 2
31/10/23	31/10/23		4.828,80	BONIFICO o/c: NHG NAPOLITANO HOTEL GROUP SRL ABI-CAB: 07110-03400 A FAVORE DI FONDAZIONE ISTITUTO STRACHAN RODINO' LOCAZIONE OTTOBRE 23 4828,800 EUR Num.Bon.Sepa 233041000034643
31/10/23	31/10/23		1.347,20	BONIFICO o/c: MIGLIORE AUGUSTO FIORILLO NICO ABI-CAB: 03069-09786 A FAVORE DI SCUOLA CONVITTO STRACHAN RODINO' FITTO 1347,200 EUR Num.Bon.Sepa 233041000059289

# BPER:

Banca

segue ESTRATTO AL 31/10/2023  
DEL CONTO CORRENTE  
NUMERO 000042978662  
PRESSO NA-CRISPI

Di seguito l'elenco movimenti del periodo:

DATA	VALUTA	USCITE	ENTRATE	DESCRIZIONE
30/09/23			152.280,49	SALDO INIZIALE
04/10/23	04/10/23		800,00	BONIFICO o/c: SGAMBATI CARMINE ABI-CAB: 02008-03443 A FAVORE DI STRACHAN RODINO FITTO VIA COLONNA24 SGAMBATI CARMINE 800,000 EUR Num.Bon.Sepa 232771000004735
04/10/23	04/10/23		450,00	BONIFICO o/c: D'ANDREA ANTONIO ABI-CAB: 06230-03543 A FAVORE DI ISTITUTO STRACHAN RODINO FITTO CASA OTTOBRE 2023 450,000 EUR Num.Bon.Sepa 232771000100614
04/10/23	04/10/23		350,00	BONIFICO o/c: D ANDREA CARMELA ABI-CAB: 03069-09786 A FAVORE DI ISTITUTO STRACHAN RODINO FITTO STUDIO OTTOBRE 2023 350,000 EUR Num.Bon.Sepa 232771000073400
04/10/23	04/10/23		224,00	BONIFICO o/c: FLORA MARTINEZ ABI-CAB: 32532-01600 A FAVORE DI STRACHAN RODINO ONLUS AFFITTO OTTOBRE 224,000 EUR Num.Bon.Sepa :32771000119192
04/10/23	04/10/23		3.500,00	VERSAMENTO
04/10/23	04/10/23		183,80	BONIFICO o/c: MONTE ARMANDO ABI-CAB: 07601-05045 A FAVORE DI FONDAZIONE ISTITUTO STRACHAN - RODI PIGIONE IMMOBILE IN VICO CALCE A MATERDEI 47 DE MARTINO MARINA MESE OT 183,800 EUR Num.Bon.Sepa 232771000148837
04/10/23	04/10/23	1,07		COMMISSIONI BONIFICI Bonifico num. 232776062054638-480341703400IT05387-RIF. 23277/6054641
04/10/23	04/10/23	880,00		DISPOSIZIONE a favore di Autoservizi Russo Antonio & C sas d EUR 880,00 Pagamento fattura n. 48-FE del 02.10.2023 per Progetto Estate Insieme Spese: 1,07 EUR Num. Bonifico 232776062054638-480341703400IT05387-RIF. 23277/6054641
05/10/23	30/09/23	8,33		IMPOSTA DI BOLLO BOLLI DI SETTEMBRE
05/10/23	04/10/23		350,00	BONIFICO o/c: A-Tono Payment Institute S.p.A. ABI-CAB: 36064-01600 A FAVORE DI FONDAZIONE ISTITUTO STRACHAN RODINO ETS OP BLB9K288NRVP6 GNTCMN40S27F839H GENTILE CARMINE FITTO OTTOBRE 2023 350,000 EUR Num.Bon.Sepa 232771000231155
05/10/23	05/10/23	192,00		PAGAM. DELEGA F24 AGENZIA ENTRATE F24 - AGENTR DEL 05.10.2023 80015190632
06/10/23	30/09/23	175,00		COMPETENZE SPESE ED ONERI
06/10/23	06/10/23		1.744,40	BONIFICO o/c: D EMMANUELE MARIAROSARIA POLITO AUGUSTO ABI-CAB: 03069-09786 A FAVORE DI FONDAZIONE IST. STRACHAN RODINO CANONE LOCAZIONE MESE DI OTTOBRE 2023 APP VIA CIMAROSA 65 NAPOLI PIANO 1744,400 EUR Num.Bon.Sepa 232791000099488
06/10/23	06/10/23		1.346,86	BONIFICO o/c: COLLARILE SERENA ABI-CAB: 05034-03404 A FAVORE DI FONDAZIONE STRACHACAN - RODINO' PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE SE TTEMBRE 2023 VIA SANTA LUCIA N. 133 1346,860 EUR Num.Bon.Sepa 232791000074702
06/10/23	06/10/23		604,80	BONIFICO o/c: ANDREOZZI AMELIA ABI-CAB: 01030-03405 A FAVORE DI SCUOLA CONVITTO STRACHAN RODINO. 604,800 EUR Num.Bon.Sepa 232791000128434
09/10/23	09/10/23	65,79		ADDEBITO SDD AE S.p.A. N: 899309780/20 ID:A8S1H10003959672 PAG. 1010609260 FT NR. 0000922302853648 Dt E miss, 202309 DEB: IST.STRACHAN RODINO
10/10/23	10/10/23		255,30	BONIFICO o/c: DI TOTA SILVANA ABI-CAB: 03032-03400 A FAVORE DI Fondazione Istituto Strachan Rod FITTO MESE DI OTTOBR E 2023 INQUILINA DI TOTA SILVANA 255,300 EUR Num.Bon.Sepa 232831000332994
11/10/23	11/10/23		604,80	BONIFICO o/c: ANDREOZZI LAURA,PEGNA GENNARO ABI-CAB: 01030-03400 A FAVORE DI FONDAZIONE STRACHAN RODINO 604,800 EUR Num.Bon.Sepa 232841000128207
11/10/23	11/10/23		96,00	BONIFICO o/c: SGAMBATI CARMINE ABI-CAB: 02008-03443 A FAVORE DI STRACAN RODINO TASSA DI REGISTRO CONTRATTO SGAMBATI VIA COLONNA 24. 96,000 EUR Num.Bon.Sepa 232841000033585



**BPER:**  
Banca

BPER Banca S.p.A. con sede in Milano Via San Carlo, 1/23 - Codice Fiscale 01509080969 - Registro Imprese di Milano n. 01509080969 - Capitale Sociale Euro 2.000.000.000 - Codice ABI 31074 - Istituto di Banche e Credito iscritto al n. 2512 - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Clienti e al Fondo Nazionale di Garanzia - Controllato dal Gruppo Bancario BPER Banca S.p.A. iscritto all'albo dei gruppi bancari al n. 51874 - Titolare del credito: BANCA BPERBANCA.IT - PEC: [banca@bper.it](mailto:banca@bper.it)

ESTRATTO AL 31/10/2023  
DEL CONTO CORRENTE  
NUMERO 000042978662  
PRESSO NA-CRISPI

05387-3017

**Coordinate bancarie**

IBAN IT 29 J 05387 03417 000042978662  
BIC BPMOIT22 XXX

ISTITUTO STRACHAN RODINO  
VIA GINO DORIA 75  
80128 NAPOLI NA

**Riepilogo Conto Corrente**

Saldo iniziale al 30/09/2023	152.280,49 €
Totale Entrate	20.443,46 €
Totale Uscite	7.363,66 €
<b>Saldo finale al 31/10/2023</b>	<b>165.360,29 €</b>

I nostri contatti

 Numero Verde  
800 22 77 88

 WhatsApp  
+39 366 77 73 911

Seguici su



Questo documento è stato emesso in modo virtuale. Autorizzazione Intendenza Finanziaria di Modena n. 22656 del 10-10-1993.

Deposito N.3017/00002526018/ 0

Neg. 0000021488246 DEPOSITO A CUSTODIA



05337-3017 0002  
 HBP/ CENTRO-NORD/CONV/031  
 A3039E31A030010006 01 10.03  
 25118884 HS:01344013725  
 DCOP11764 908 2

ISTITUTO STRACHAN RODINO'  
 VIA GINO DORIA 75  
 80123 NAPOLI NA

In presente riportiamo, di seguito, l'elenco dei titoli di Vostra pertinenza al: 30/09/2023

30,49 €	--- TIPOLOGIA STRUMENTO ---		QUANTITA'(Q) PRESUMIBILE				FAIR VALUE	CONTROVALORE ESPRESSO IN EURO	DPS	
	- CODICE ISIN -	DESCRIZIONE DEI TITOLI E DEI VALORI	DIV	LIQ	C	B				VALORE REALIZZO
43,46 €										
63,66 €										
<b>50,29 €</b>		OBBLIGAZIONI---								
		000000-3233-								
		ER BANCA 4,75% 25/05/23-26/05/26 EUR	EUR	L		S	150.000,000 V	101,5370	152,380,50	1
TOTALE CONTROVALORE EURO									152,380,50	

pregiamo esaminare la presente posizione di titoli e valori alla data sopraindicata e segnalare alla Dipendenza presso la quale è intrattenuto il rapporto le eventuali Vostre osservazioni entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali, qualora non ci sia pervenuto un Vostro reclamo, la posizione si intenderà da Voi senz'altro riconosciuta esatta ed approvata.

Notiamo che il controvalore in Euro riportato per ciascun strumento finanziario potrebbe differire da quanto utilizzato per il calcolo dell'imposta di bollo dovuta. Per maggiori dettagli e una puntuale riconciliazione di quanto addebitato, l'imposta di bollo potrà rivolgersi alla Dipendenza presso la quale intrattiene il rapporto.

Deposita:

- la colonna "DIV" viene valorizzata con:  
 - la data di emissione per le obbligazioni;  
 - la data di trattazione per azioni, diritti, warrant e quote di fondi comuni.

la colonna "PRESUMIBILE VALORE DI REALIZZO" esprime il prezzo di titoli o fondi rilevato sui mercati di riferimento, ove gli stessi sono quotati, ovvero desunto da fonti di mercato disponibili o da modelli valutativi, alla data cui si riferisce il presente documento. L'informazione di presumibile valore di realizzo risulta puramente indicativa e non funzionale a valutazioni di eventuali scelte di investimento o di disinvestimento, in quanto strettamente dipendente dalle condizioni di mercato. La presenza del valore "ND" rappresenta la mancanza di quotazioni o l'impossibilità di attribuire una valutazione attendibile.

la colonna "FAIR VALUE" esprime il prezzo teorico dei prodotti finanziari determinato in base alle condizioni di mercato ove gli stessi sono quotati, ovvero desunto da fonti di mercato disponibili o da modelli valutativi, alla data cui si riferisce il presente documento.

- la colonna "LIQ" rappresenta lo stato di liquidità dei prodotti finanziari:  
 - prodotto Liquido: prodotto finanziario che l'investitore può smobilizzare entro un lasso di tempo ragionevole e a condizioni di prezzo significative.  
 - prodotto Illiquido: prodotto finanziario che determina per l'investitore ostacoli o limitazioni allo smobilizzo entro un lasso di tempo ragionevole, a condizioni di prezzo significative, ossia tali da riflettere, direttamente o indirettamente, una pluralità di interessi in acquisto e in vendita.  
 - informazione non significativa e/o non disponibile.

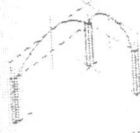
la colonna "C", qualora compilata, rappresenta i prodotti finanziari a complessità elevata di cui alla Comunicazione Consob



*[Handwritten signature]*



*Handwritten mark*



*Fig. Sezione A-A*

## PERIZIA DI STIMA

Committente: Fondazione "Istituto Strachan Rodinò Onlus

Oggetto: Aggiornamento del valore di mercato del patrimonio immobiliare della Fondazione "Istituto Stracha Rodinò Onlus"

Il sottoscritto ing. Stefano Senes iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 12031, con studio in Napoli alla via Petrarca 79, ha ricevuto dalla Fondazione Istituto Strachan-Rodinò Onlus, nella persona del presidente del consiglio di Amministrazione dott. Mario Mirabile, incarico di provvedere ad un aggiornamento dei valori di mercato di tutti i cespiti intestati alla Fondazione Istituto Strachan-Rodinò Onlus.

L'individuazione del patrimonio immobiliare è stato realizzato in virtù dell'inventario redatto dal Notaio Acone con atto repertorio n. 32343 del 23.05.2003.

Lo scrivente non ha potuto eseguire alcun sopralluogo conoscitivo dello stato manutentivo delle singole unità immobiliari, causa pandemia COVID 19. Per cui si è provveduto solo all'aggiornamento dei valori di mercato, considerando lo stato di conservazione degli immobili come ordinario, ed all'aggiornamento delle rendite catastali dei singoli cespiti e del relativo valore catastale.

Di seguito si allegano:

- Elenco con la situazione aggiornata al 01.01.2021 prelevato dal sito dell'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Napoli territorio di tutti gli immobili intestati alla fondazione Istituto Strachan-Rodinò;
- Scheda riassuntiva contenente l'elenco dei beni presenti nel patrimonio immobiliare;
- Schede descrittive per ciascun bene, eseguita sulla scorta dei documenti precedenti consegnatimi dalla Fondazione su cui è riportata la stima aggiornata all'attuale valore sia catastale che di mercato, a cui sono allegate le planimetrie catastali, dove esistenti, o le indicazioni di incompletezza dei dati catastali per gli altri immobili.





*dh*

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

# UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI NAPOLI

## VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA EXTRAGIUDIZIALE

Nº registro Gen 56630 / 20 22

L'anno 2022 il giorno 24/11/22 del mese di Novembre.

Nell'Ufficio del Giudice di Pace di Napoli, davanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario, si è presentato il Sig. Stefano Senes, nato a Napoli, il 12/07/1966 e residente a Napoli alla via Ferdinando Russo (identificato mediante esibizione della Carta d'identità CA92213 CO rilasciata dal Comune di Giugliano, il 30/10/2018

Che ai sensi degli Art.5 R.D.1366/2000 - D.P.R. 445/2000 ha chiesto di giurare l'antescritta perizia;

DICHIARA:

1) di aver ricevuto l'incarico da: ONCUS - Fondazione Rodinò

Dichiara altresì che il documento è:

ORIGINALE  COPIA  COPIA CONFORME

Premesse le amonizioni di responsabilità penale ex Art. 483 C.P. derivanti da dichiarazioni mendaci, il costituito ha prestato giuramento nella seguente formula:

**"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE OPERAZIONI A ME COMMESSE AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AL GIUDICE LA VERITA"**

Detta perizia consta di pag. 2 compreso il presente verbale e pag. 1 di allegati.

Al che si è redatto verbale che, previa lettura, viene sottoscritto dal Perito e dal Funzionario Giudiziario.

Il Tecnico  
*Shpol*



Il Funzionario Giudiziario  
Dot. Salvatore Scognamiglio



PROVINCIA DI NAPOLI  
UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

2021

*Handwritten signature*

Elenco immobili del soggetto

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Area riservata

SISTER

Tipologia di beni: Immobili / Vantaggi  
Operazioni: CONSULTAZIONI - PROFILO Di Codice di Procedura:



Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al: 01/01/2021

Soggetto selezionato

Tipo numero: Annullata  
Denominazione: ISTITUTO STRACHAN ROGINO' PER L'ASSISTENZA AI MINORATI DELLA VISTA Sede: NAPOLI (NA)  
Codice Fiscale: 0815190022

Immobile nel comune di: NAPOLI Codice FISC: 0000

Immobile individuato: 23

Intervento: Aggiornamento immobiliare

MARCA DA BOLLE  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
01009730 000008FD W00R70E  
00677566 24/11/2022 11:50:2  
4578-00025 D89EB77C14 EDFZE  
IDENTIFICATIVO : 0121134124362

0 1 21 134124 364 2

UFFICIO CIRCOLE NAPOLI

MARCA DA BOLLE  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
01009730 000008FD W00R70E  
00677566 24/11/2022 11:50:2  
4578-00025 D89EB77C14 EDFZE  
IDENTIFICATIVO : 0121134124363

0 1 21 134124 363 1

UFFICIO CIRCOLE NAPOLI



Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 Partita: \_\_\_\_\_  
 Elenco immobili: \_\_\_\_\_  
 Note: \_\_\_\_\_  
 Modulo: \_\_\_\_\_  
 Export stampa: \_\_\_\_\_  
 Punti fiduciali: \_\_\_\_\_  
 Elenco Pignoramenti: \_\_\_\_\_  
 Riferimento Visure: \_\_\_\_\_  
 Caricamento Ufficio: \_\_\_\_\_  
 Passo a Ripetizione: \_\_\_\_\_  
 Richiesta: \_\_\_\_\_  
 Assistenza: \_\_\_\_\_

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto/Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA CARBONARA, 29 Piano T	VIC12	272	2	zona6 cat. C/1	10	70 mq	Euro 2.186,50	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA DOMENICO SMARDOA, 65 Piano 4	AVV10	82	41	zona6 cat. A/2	8	7 vani	Euro 7.534,54	
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA GINO DORIA, 76 Piano T incl. 2e	AVV10	230	35	zona6 cat. A/2	3	7 vani	Euro 1.534,54	
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA MICHELE HERBAKOP, 55 Piano 4	AVV18	548	42	zona6 cat. A/2	8	4,8 vani	Euro 700,46	
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA MICHELE HERBAKOP, 55 Piano 4	AVV18	548	43	zona6 cat. A/2	6	4 vani	Euro 540,47	
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 27 Piano T	VIC12	272	3	zona6 cat. A/2	7	48 mq	Euro 300,77	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 27 Piano T	VIC12	272	4	zona6 cat. A/2	8	10 mq	Euro 51,70	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 27 Piano 1	VIC12	272	5	zona6 cat. A/2	7	2,8 vani	Euro 51,70	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 27 Piano 1	VIC12	272	6	zona6 cat. A/2	7	6 vani	Euro 51,70	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 27 Piano 1	VIC12	272	7	zona6 cat. A/2	2	10,5 vani	Euro 51,70	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 27 Piano 1	VIC12	272	8	zona6 cat. A/2	2	11 vani	Euro 51,70	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 27 Piano 3	VIC12	272	10	zona6 cat. A/2	2	10 vani	Euro 51,70	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 27 Piano 3	VIC12	272	6	zona6 cat. A/2	8	3 vani	Euro 51,70	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 28 Piano T	VIC12	272	1	zona6 cat. A/2	8	1,8 vani	Euro 51,70	10000000
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA SANTA LUCIA, 110 Piano 2	SPF14	50	34	zona12 cat. A/2	7	8 vani	Euro 1.000,00	
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA TOLEDO, 148 Piano T	SPF13	240	30	zona12 cat. C/1	10	38 mq	Euro 1.000,00	
Proprietà per 1/1	NAPOLI (NA) VIA TOLEDO, 148 Piano 2	SPF13	240	45	zona12 cat. C/2			Euro 1.000,00	
Proprietà per 1000/1000	NAPOLI (NA) VICO CALCE A WATERDEI, 45 Piano 1	STE15	44	1	zona7 cat. A/2	4	1,8 vani	Euro 4.000,00	10000000
Proprietà per 1000/1000	NAPOLI (NA) VICO CALCE A WATERDEI, 47 Piano 1	STE15	44	4	zona7 cat. A/2	2	2 vani	Euro 4.000,00	10000000
Proprietà per 1000/1000	NAPOLI (NA) VICO CALCE A WATERDEI, 47 Piano T - 0001	STE15	44	8	zona7 cat. A/2	8	1,1 vani	Euro 4.000,00	10000000
Proprietà per 1000/1000	NAPOLI (NA) VICO CALCE A WATERDEI, 47 Piano 1	STE15	44	6	zona7 cat. A/2	3	0,8 vani	Euro 4.000,00	10000000
Proprietà per 1000/1000	NAPOLI (NA) VICO CALCE A WATERDEI, 47 Piano 2	STE14	44	7	zona7 cat. A/2	3	2,8 vani	Euro 4.000,00	10000000
Proprietà per 1000/1000	NAPOLI (NA) VICO CALCE A WATERDEI, 47 Piano 2	STE14	44	8	zona7 cat. A/2	5		Euro 4.000,00	10000000

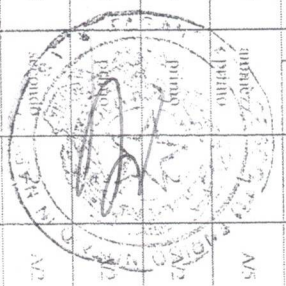
Indirizzo: \_\_\_\_\_ Visure Per Immobili: \_\_\_\_\_ Ricerca per Partita: \_\_\_\_\_ Indietro

ster.agenziaentrate.gov.it/Visure/vpnfi/SceltaOmonimi/PNF.do





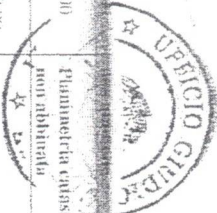
N.	UBICAZIONE	lot	piano	classe	Cat.	RIFERIMENTI CATASTALI	Mq/vani	INTERESTATO CATASTALE	Valore mq	Valore	Note
1	Via Carlinara 29		terza	10	C/1	VIC Jg 12 part. 272 sub 2	mq 70	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1.000,00	€ 72.250,00	Plantimetria del rilievo difforme da quella catastale.
2	Via Domenico Cimarosa 65		quarta	8	N/2	AVV Jg 15 part. 82 sub 17	vani 7	Istituto Stracchan Rodinò	€ 4.500,00	€ 741.150,00	
3	Via Gino Doria 75	26	settimo	8	N/2	AVV Jg 15 part. 880 sub 85	vani 7	Istituto Stracchan Rodinò	€ 4.000,00	€ 510.000,00	
4	Via Michele Kerbaker 65	11	quarta	6	N/2	AVV Jg 15 part. 548 sub 42	vani 4,5	Istituto Stracchan Rodinò	€ 4.300,00	€ 230.762,00	
5	Via Michele Kerbaker 65	10	quarta	6	N/2	AVV Jg 15 part. 548 sub 43	vani 4	Istituto Stracchan Rodinò	€ 4.200,00	€ 301.080,00	
6	Via S. Giovanni a Carbonara 27	10	terzo	2	N/2	VIC Jg 12 part. 272 sub 10	vani 5	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1.300,00	€ 129.168,00	Da frazionare e padroni differenti dal catastale
7	Via S. Giovanni a Carbonara 27	11	terzo	2	N/2	VIC Jg 12 part. 272 sub 10	vani 3	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1.800,00	€ 175.050,00	Da frazionare e padroni differenti dal catastale
8	Via S. Giovanni a Carbonara 27	9	da secondo e terzo	3	N/5	VIC Jg 12 part. 272 sub 9	vani 3	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1.400,00	€ 77.770,00	Plantimetria del rilievo difforme da quella catastale
9	Via S. Giovanni a Carbonara 27	3	terza	7	C/2	VIC Jg 12 part. 272 sub 3	mq 48	Istituto Stracchan Rodinò	€ 800,00	€ 37.088,00	
10	Via S. Giovanni a Carbonara 27	1	terza	8	C/2	VIC Jg 12 part. 272 sub 4	mq 19	Istituto Stracchan Rodinò	€ 500,00	€ 5.000,00	
11	Via S. Giovanni a Carbonara 27	4	annunziata primo	7	N/5	VIC Jg 12 part. 272 sub 5	vani 2,5	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1050,00	€ 42.000,00	Padroni in rilievo differenti da plantimetria catastale
	Via S. Giovanni a Carbonara 27	5	annunziata primo		N/5	VIC Jg 12 part. 272 sub 6	vani 2,5	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1050,00	€ 30.450,00	
	Via S. Giovanni a Carbonara 27	6	primo		N/2	VIC Jg 12 part. 272 sub 7	vani 5,5	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1.450,00	€ 184.902,50	Da frazionare
	Via S. Giovanni a Carbonara 27	7	primo		N/2	VIC Jg 12 part. 272 sub 7	vani 5,10	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1.200,00	€ 125.805,00	Da frazionare
	Via S. Giovanni a Carbonara 27	8	primo		N/2	VIC Jg 12 part. 272 sub 8	vani 11	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1.800,00	€ 364.864,00	
16	Via S. Giovanni a Carbonara 28		terza	8	N/5	VIC Jg 12 part. 272 sub 1	vani 1,5	Istituto Stracchan Rodinò	€ 1050,00	€ 31.878,00	Plantimetria del rilievo difforme da catastale per zona chiusa e vic.



*[Handwritten signature]*

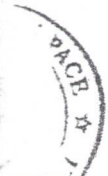
RGA DA BC  
 ZER0  
 ED  
 ZER0  
 11:50  
 21/12/2013  
 21/12/2013  
 13:14:22  
 134124351

18	Via Tolello 148		terra	10	C/1	SC/1/8 2 part 240 sub 30	mq 52,97	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 4.800,00	€ 254.256,00	Plantimetria catastale non abbinata
19	Via Tolello 148		secondo		D/8	SC/1/8 2 part 240 sub 45	mq 460,00	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 3.500,00	€ 1.161.000,00	Plantimetria difforme (vedi)
20	Vico Calce a Materdei 46		terra	4	N/5	STE/18 5 part 44 sub 1	vani 1,5	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 1.350,00	€ 30.780,00	Plantimetria difforme
21	Vico Calce a Materdei 47		terra	2	N/5	STE/18 5 part 44 sub 4	vani 2	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 1.300,00	€ 30.810,00	Aggiornare catastalmente la pertinenza già abbinata verificando la proprietà
22	Vico Calce a Materdei 47		T/1	3	N/4	STE/18 5 part 44 sub 6	vani 5,5	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 1.800,00	€ 201.240,00	Aggiornare catastalmente la pertinenza con immobile n.22
22	Giardino di pertinenza								€ 250,00	€ 87.500,00	Plantimetria catastale non abbinata
23	Vico Calce a Materdei 47		primo	3	N/5	STE/18 5 part 44 sub 5	vani 2,5	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 1.500,00	€ 64.815,00	Plantimetria catastale non comprensibile
24	Vico Calce a Materdei 47		secondo	3	N/5	STE/18 5 part 44 sub 7	vani 2,5	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 1.300,00	€ 57.304,00	Plantimetria difforme dal catastale (V/C)
25	Vico Calce a Materdei 47		secondo	3	N/4	STE/18 5 part 44 sub 8	vani 5,5	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 1.800,00	€ 187.740,00	Casi per fare richiesta in questa parte con altri condonati n.25
26	Via Domenico Cimarrusa 65		Terra/SI	7	N/2	AVV/18 8 part 82 sub 3	vani 2,5	Scuola Convitto Stracchan Rodolfo	€ 4.500,00	€	Plantimetria difforme dal catastale
27	Via Vittorio Colonna 24		secondo	5	N/2	CHI/18 15 part 303 sub 10	vani 4	Azzoni Guido	€ 4.900,00	€ 301.380,00	Volture catastale
28	Via S. Rosa 157 B		terra	2	C/3	AVV/18 8 part 87 sub 2	mq 56	Scuola Convitto Stracchan Rodolfo per faccende civiche	€ 2.050,00	€ 114.902,50	Non si può prelevare la plantimetria catastale sistema non riconosciuto P.IVA
29	Via G. Palmieri 9		secondo	4	N/2	VIC/18 4 part 11 sub 3	vani 8,5	Scuola Convitto Stracchan Rodolfo per faccende civiche	€ 2.000,00	€ 250.240,00	Non si può prelevare la plantimetria catastale non riconosciuto P.IVA
	Via Montg di Dio 66		terra	5	N/5	STE/18 3 part 109 sub 19	vani 1		€ 1.500,00	€ 36.060,00	Sub catastalmente soppresso
	Via Montg di Dio 60		terra	4	C/1	STE/18 3 part 111 sub 3	mq 7		€ 1.600,00	€ 11.200,00	Sub catastalmente soppresso
	Monte di Dio 58		terra	6	N/5	STE/18 3 part 111 sub 1	vani 1,5		€ 1.500,00	€ 49.440,00	Sub catastalmente soppresso
	Via Alagia Sanfelice 23		secondo	5	N/2	AVV/18 15 part 39 sub 13	vani 7	Istituto Stracchan Rodolfo	€ 4.500,00	€ 436.705,00	Al cambio non risulta il codice fiscale, no plantimetria
	Via Carbonara 27		terra	2	C/2		mq 7		€ 1.650,00	€ 11.550,00	Immobile non presente nell'elenco dell'Agenda delle cinte. Ripartito solo nella perizia 2015





delle entrate. Riportato solo nella perizia 2015



NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
01	Via San Giovanni a Carbonara, 29 Piano Terra int.3	deposito		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi insediamenti risalenti il 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Antonio Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile ha accesso dalla strada è costituito da una serie di vani comunicanti tanto da costituire un unico corridoio lungo e stretto.

Riferimenti catastali	VIC foglio 12 particella 272 sub 2 cat. C1
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Perinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	mq 70.00
Consistenza superfici	mq 72.25
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 2.165,50
Valore catastale	€ 2.165,50x 1,05x 34= € 77.290,50
Valore di mercato al mq	€ 1.000,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 72.250,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
------------------------	--------------------------





MODULARIO  
F. 79. rev. 10/97

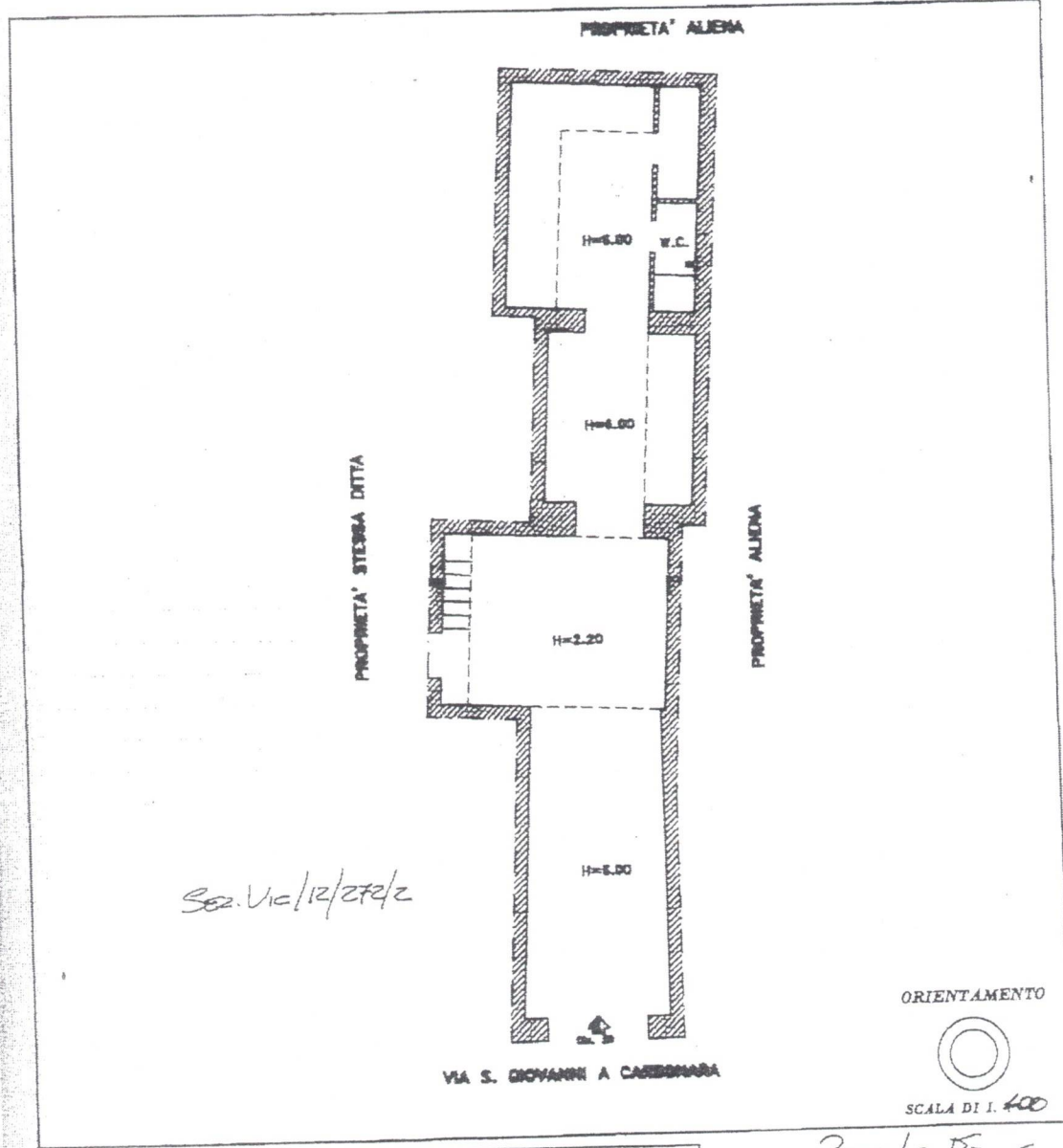


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via S. GIOVANNI A CARBONARA 49  
Ditta OPERA PIA SCUOLA CONVITTO "STABIANI BODINO" - NAPOLI  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



Sez. Vic/12/272/2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 27370  
2000 1998

Compilata dal PERITO IND. EDILE  
GIUSSETTE CANFORA  
Iscritta all'Albo dei PERITI INDUSTRIALI  
della Provincia di NAPOLI  
DATA  
Firma:

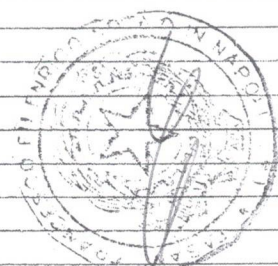


NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
02	Via Domenico Cimarosa 65 Piano quarto	Civile Abitazione		

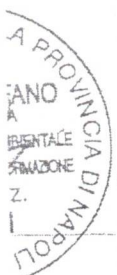
**Descrizione fabbricato:** Si tratta di un fabbricato in stile liberty costruito intorno al 1930. Il corpo è rientrante rispetto alla strada e si acceda da un cortile/ giardino. Lo stabile è dotato di ascensore. La vivibilità della zona è ideale e nel raggio di 100 mt ci sono varie funicolari e metropolitana. Lo stabile è a pochi passi dal centro commerciale del Vomero ne vicinissimo a villa Floridiana.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile al piano quarto. L'ingresso dalle scale conduce nel primo ampio locale. Procedendo nel corridoio sulla sinistra ci sono tre stanze dotate di balcone. Sulla destra ci sono due servizi una stanza e la cucina.

Indirizzi catastali	AVV foglio 15 particella 82 sub 47 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Partenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1930
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 7
Consistenza superfici	mq 164,70
Corrispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale	€ 1.554,54
Valore catastale	€ 1.554,54 x 1,05 x 100 = € 163.226,70
Valore di mercato al mq	€ 4.500
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 741.150,00



Destinazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
------------------------	--------------------------



in Napoli alla via Petrarca 79





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1984, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via V. CIPALOS A 65

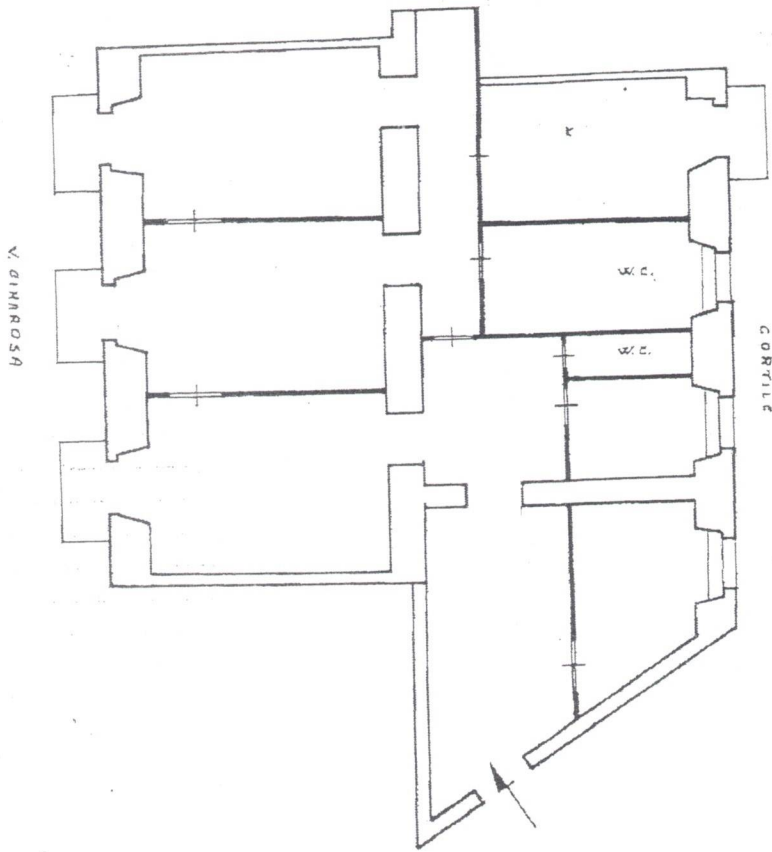
Ditta SARACENO VINCENZO n. 2 NAPOLI 11 5A/1913

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

*Handwritten signature*

Piano 4

H: 3.75



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

*Handwritten annotations:*  
V8h  
1029A  
27 MAR 1984

Compilata dal Geom. P. V. Ferraro  
(Titolare dell'Ufficio Erariale)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di NA

DATA 21-2-84

Firma: *[Signature]*



Planimetria in atti

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
03	Via Gino Doria 75 Piano settimo	Civile abitazione		

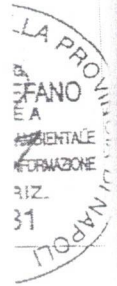
**Descrizione fabbricato:** fa parte di un fabbricato costruito negli anni 50 con ingresso su via Gino Doria che affaccia su ampio piazzale. Esiste servizio di portineria.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile è costituito da un ingresso ed un corridoio che disimpegnano quattro camere il servizio igienico e la cucina. Vi è un ulteriore servizio igienico con accesso dalla cucina.

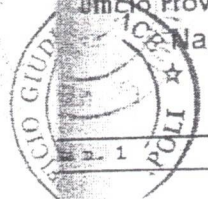
Referimenti catastali	AVV foglio 15 particella 880 sub 85 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Fertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1950
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 7
Consistenza superfici	mq 129.00
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 1.554,54
Valore catastale	€ 1.554,54 x 1,05 x 100 = € 163.226,70
Valore di mercato al mq	€ 4.000,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 516.000,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
------------------------	--------------------------



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

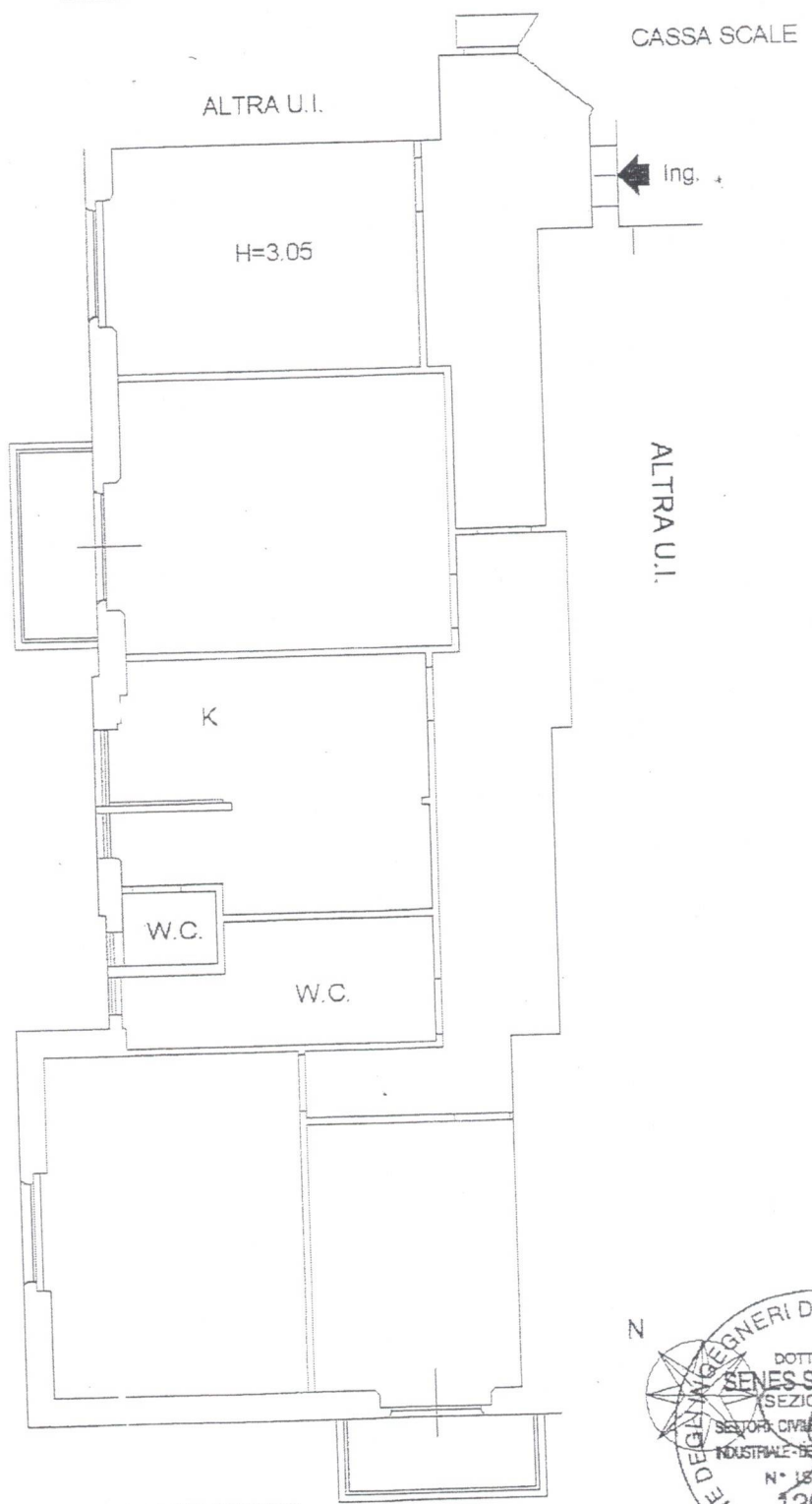


Dichiarazione protocollo n. NA0255937 del 19/03/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli	
Via Gino Doria	civ. 75
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ardito Massimiliano
Serzione: AVV	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 15	Prov. Napoli
Particella: 880	N. 17746
Subalterno: 85	

p. 1 Scala 1:100

**PIANO SETTIMO - INTERNO N. 26**

VIA GINO DORIA



planimetria in atti





NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
04	Via Kerbaker 65 Piano Quarto	Civile abitazione		

**Descrizione fabbricato:** caratteristico esempio di edilizia popolare con lineamenti neoclassici della metà del secolo scorso; è ubicato lungo la via Kerbaker una delle arterie più popolate del quartiere Vomero alle pendici di San Martino, il sito gode dei vantaggi di una notevole centralità ma anche degli svantaggi del traffico caotico e della mancanza di parcheggi e di spazi a verde. Esso prospetta sulla via Kerbaker e sui cortiletti interni residuali con le volumetrie dei fabbricati limitrofi. Data l'altezza notevole e costante dei volumi limitrofi e la ridotta profondità della via Kerbaker l'immobile non gode di particolare luminosità e panoramicità. Il fabbricato non è munito di servizio di portineria.

**Descrizione dell'immobile:** l'unità immobiliare ubicata al piano quarto, è la porzione residuale di una maggiore consistenza frazionata in epoca remota, gli spazi interni sono, date le modeste superfici disponibili suddivisi in maniera essenziale: corridoio ingresso che funge anche da disimpegno tra la camera da pranzo, le due stanze da letto cucina e servizio igienico. Tutti gli ambienti prospettano tramite balconi e finestre sulla via Kerbaker ad eccezione del servizio igienico sprovvisto di aerazione e illuminazione naturale.

Referimenti catastali	AVV foglio 15 particella 548 sub 42 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Perimenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1950- 1960
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 4,5
Consistenza superfici	mq 66.61
Responsdenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 720,46
Valore catastale	€ 720,46x 1,05x 100= € 75.648,30
Valore di mercato al mq	€ 4.200,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 279.762,00
Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò



PROVINCIA DI NAPOLI



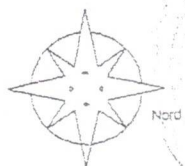
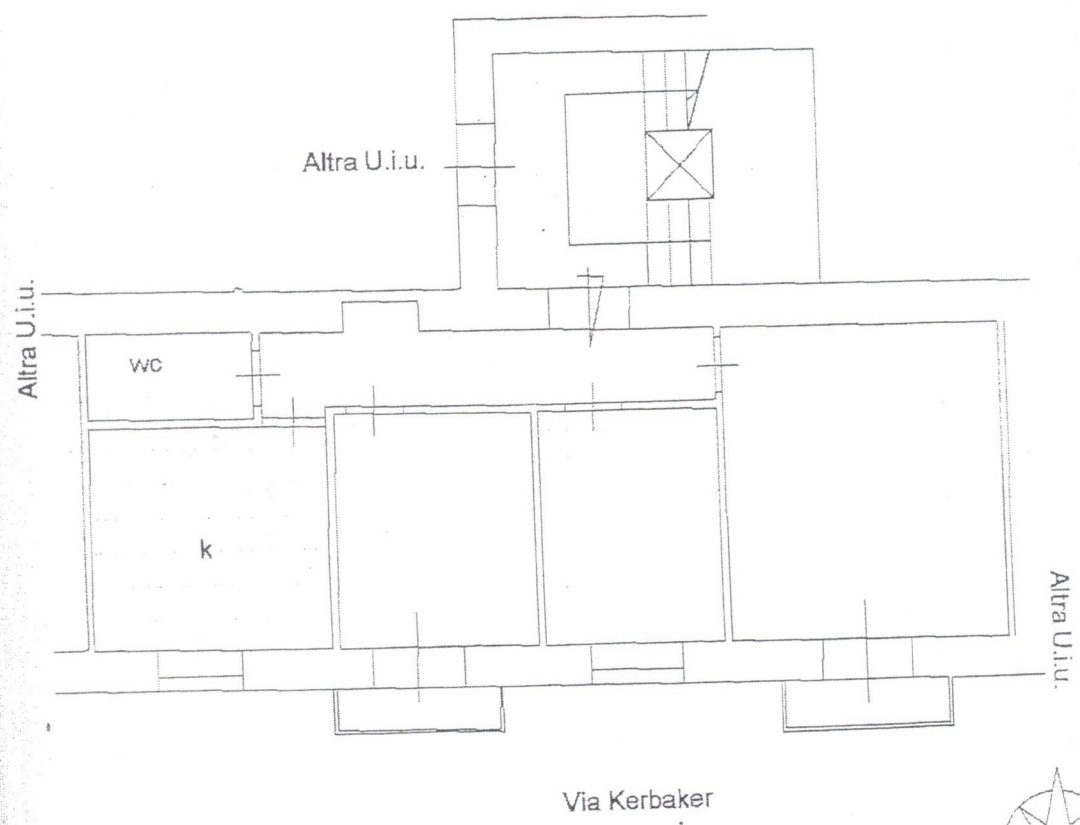
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli



Dichiarazione protocollata n. N/A0815582 del 22/09/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli	
Via Michele Kerbaker	civ. 65
Identificativi Catastali:	Compilata da: Carlo Maurizio
Sezione: AVV	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 15	Prov. Napoli
Particella: 548	N. 3240
Subalterno: 42	

1 Scala 1: 100

Pianta Piano Quarto  
H= 3,00mt.



Planimetria in atti



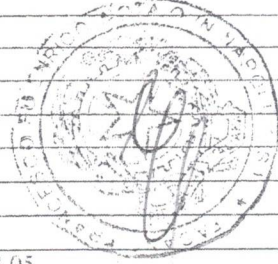
3240

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
05	Via Kerbaker 65 Piano Quarto	Civile abitazione		

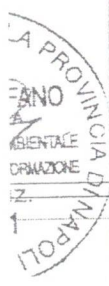
**Descrizione fabbricato:** caratteristico esempio di edilizia popolare con lineamenti neoclassici della metà del secolo scorso; è ubicato lungo la via Kerbaker una delle arterie più popolate del quartiere Vomero alle pendici di San Martino, il sito gode dei vantaggi di una notevole centralità ma anche degli svantaggi del traffico caotico e della mancanza di parcheggi e di spazi a verde. Esso prospetta sulla via Kerbaker e sui cortiletti interni residuali con le volumetrie dei fabbricati limitrofi. Data l'altezza notevole e costante dei volumi limitrofi e la ridotta profondità della via Kerbaker l'immobile non gode di particolare luminosità e panoramicità. Il fabbricato non è munito di servizio di portineria.

**Descrizione dell'immobile:** l'unità immobiliare ubicata al piano quarto, è la porzione residuale di una maggiore consistenza frazionata in epoca remota, gli spazi interni sono, date le modeste superfici disponibili, suddivisi in maniera essenziale: corridoio ingresso che funge anche da disimpegno tra la camera da pranzo, le due stanze da letto cucina e servizio igienico.

Riferimenti catastali	AVV foglio 15 particella 548 sub 43 cat. A2
Punto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Peripezze	non rilevate
Epoca di costruzione	1950- 1960
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 4
Consistenza superfici	mq 72.40
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 640.41
Valore catastale	€ 640.41x 1.05x 100= € 67.243.05
Valore di mercato al mq	€ 4.200.00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 304.080.00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
------------------------	--------------------------



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0813582 del 11/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via Michele Karbaker

civ. 65

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 15

Particella: 548

Subalterno: 43

Compilata da:

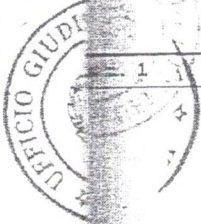
Carlino Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Napoli

N. 3240

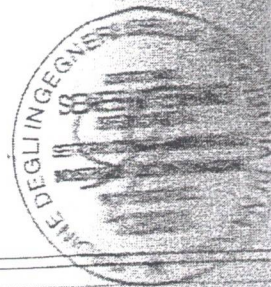
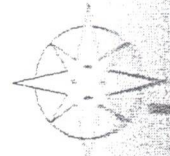


1

Scala 1:100

Pianta Piano Quarto

H= 3,00mt.



Planimetria in atti

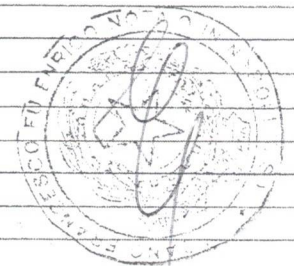
N. 3240

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
06	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano Terzo int. 10	Civili abitazioni		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi insediamenti risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Antonio Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile, derivante dal frazionamento del sub 10, è situato al terzo piano, ha un balcone esclusivo è costituito da un piccolo vano con finestra su cortile con a destra disimpegno al bagno ed alla cucina, a sinistra vi è l'ambiente pranzo che affaccia sul cortile di destra.

Referimenti catastali	VIC foglio 12 particella 272 sub 10 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 5
Consistenza superfici	mq 99,36
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 774,69
Valore catastale	€ 774,69x1,05x100= € 81.342,45
Valore di mercato al mq	€ 1.300,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 129.168,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
------------------------	--------------------------





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 1782)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2244536

Comune Napoli

Ditta Ed. Giuseppina s. Luigi

Carbonara n° 2K

Seguono cognome, nome, patronimico del suo primo intestatario



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

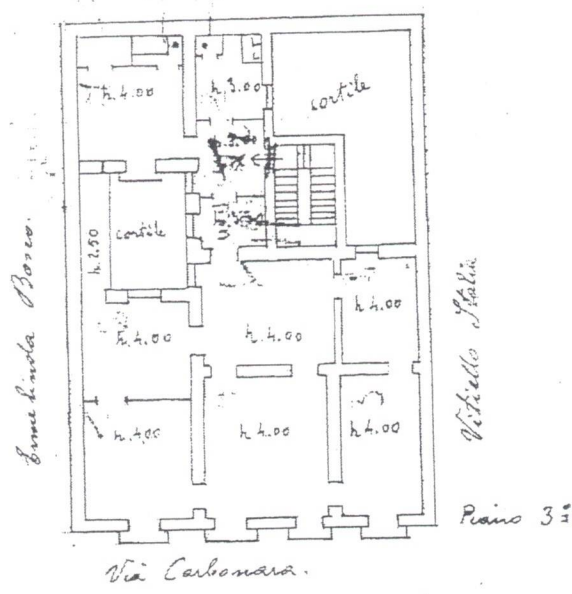
COMUNE \_\_\_\_\_

Talloncino di riscontro \_\_\_\_\_

SCHEDA NUMERO **2244536**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere conservato con cura dal dichiarante sulla propria copia istruita in caso di verifiche o denunce con le quali il presente atto può essere impugnato. Il presente talloncino è valido fino al 31/12/2020.

*Esposito Amerigo*



*16  
17  
212  
10*



SCALA di 1: 200  
Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_

Data 13/12/1939 VIII Firma \_\_\_\_\_

Planimetria in atti



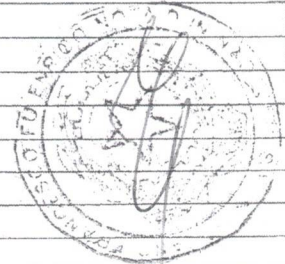
*(Handwritten signature)*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
07	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano Terzo int. II	Civili abitazioni		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi insediamenti risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Antonio Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile situato al terzo piano è costituito da un ingresso che disimpegna a destra una camera a sinistra il servizio igienico e la cucina frontalmente il soggiorno e sulla sinistra vi è una ulteriore camera.

Referimenti catastali	VIC foglio 12 particella 272 sub 10 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Portinacce	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 3
Consistenza superfici	mq 97.25
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 774.69
Valore catastale	€ 774,69x1.05x100= € 81.342.45
Valore di mercato al mq	€ 1.800,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 175.050.00



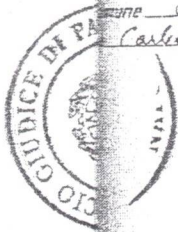
Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
------------------------	--------------------------

ING. STEFANO SENES  
SEZIONE A  
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE E CONSERVAZIONE  
ISCRIZ. 2031



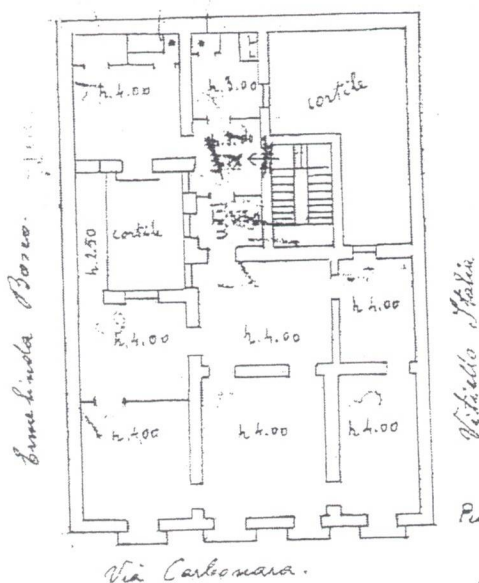
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**CERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N° 1462)

matrimonia degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2244536  
Comune Napoli Ditta F.lli Guastaffina & C. Snc  
Carbonara n° 28  
Il Segnare cognome, nome, paternità del capo primo intestatario

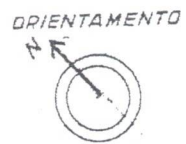


CERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_  
Tulloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 2244536  
ATTENZIONE: Il presente attestato deve essere prodotto in caso di richiesta di trascrizione in corso di procedura demografica con la presente scheda del proprietario, e deve essere allegato al foglio di matrice catastale n. 1462.

*Esposito Amigo*



*nr 12 212 10*



SCALA di 1:200  
Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_  
Data 13/12/1939 VIII Firma \_\_\_\_\_





NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
08	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano Terra	deposito		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi insediamenti risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Antonio Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile situato in fondo all'androne è composto di due vani ed un servizio igienico.

Riferimenti catastali	VIC foglio 12 particella 272 sub 3 cat. C/2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	mq 46,36
Consistenza superfici	mq 46,36
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 210,71
Valore catastale	€ 210,71x 1,05x 34= € 7.522,34
Valore di mercato al mq	€ 800,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 37.088,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
------------------------	--------------------------



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di NAPOLI (4830) - Sez. Urb.: VIC - Foglio: 12 - Particella: 272 - Subalterno: 3



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 52)

denuncia degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 2275899

Comune Napoli

Carbonara n. 27

Ditta Sape Giuseppina Luigi

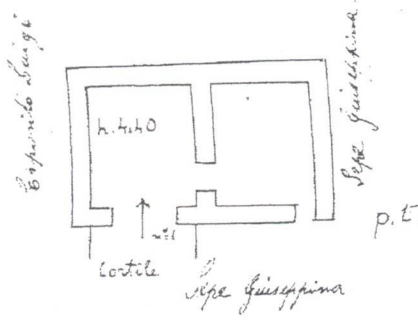
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 n. D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 52

COMUNE \_\_\_\_\_  
 di \_\_\_\_\_

Talloncino di riscontro  
 DELLA  
 SCHEDA NUMERO  
 2275899

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere custodito a cura del dichiarante nella propria abitazione o in un luogo sicuro, da presentarsi in ogni istanza presentata ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 52.



Via 12 272 3

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

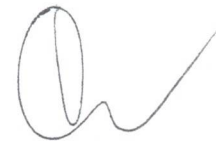
(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de della Provincia di

Data 13-12-1939 Firma



in atti

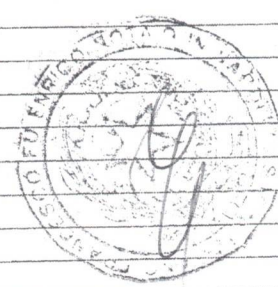


NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
19	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Tra Piano Secondo e Terzo int.09	Abitazioni ultrapopolari		

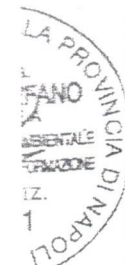
**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi edifici risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale attraversata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant'Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile situato al piano ammezzato tra secondo e terzo ha ingresso da un vano esclusivo, costituito da un piccolo vano cieco d'entrata con a destra un servizio igienico e a sinistra successivamente un altro grande ambiente, di fronte alla cucina è ubicata la camera da letto.

Indirizzi catastali	VIC foglio 12 particella 272 sub 9 cat. 45
Impianto macchinario	non rilevato
Impianto elettrico	non esistente
Impianto idrico	non rilevate
Periodo di costruzione	1850-1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 3
Consistenza superfici	mq 55,55
Esposizione delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale	€ 49,58
Valore catastale	€ 49,58 x 1,05 x 100 = € 5.205,90
Valore di mercato al mq	€ 1.400,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 77.770,00



Conservazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
-------------------------	--------------------------



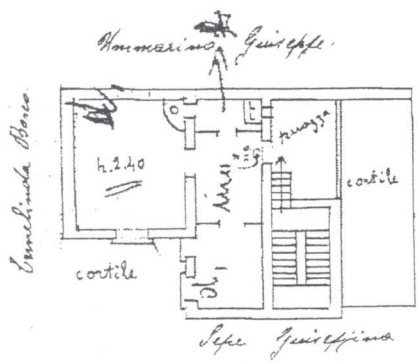


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 XVII N° 632)

Simmetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2240428.  
Comune Napoli Ditta "Sepe Giuseppina Lu Luigi"  
Catastro n° 227 "Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R. D. L. 13 aprile 1930 - XVII, n. 632)
COMUNE di Napoli
Tallocchio di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 2240428
<small>AVVERTENZA: Il presente tallocchio deve essere inserito a cura del catastista sulla planimetria (riproduzione in scala immobiliare denunciata con le precedenti schede) da presentarsi al comm. dell'ufficio 7 del R. D. L. 13 aprile 1930 - XVII, n. 632.</small>



Piano interrato tra l'89 e 90 piano

Via  
12  
272  
9

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200  
Compilata da.

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)  
Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 13/12/2020 Firma



*Handwritten signature*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
10	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano terra int.1	deposito		

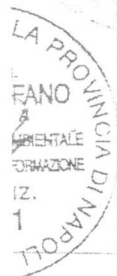
**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi edifici risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant'Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile situato al piano terra ed è costituito da un unico ambiente.

Riferimenti catastali	VTC foglio 12 particella 272 sub 4 cat. C2
Macchinari	non rilevato
Cantieri	non esistente
Cantieri	non rilevate
Anno di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	mq 10,00
Consistenza superfici	mq 10,00
Dipendenza delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale	€ 51,13
Valore catastale	€ 51,13x1,05x34= € 1.825,34
Valore di mercato al mq	€ 500,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 5.000,00



Catastrazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
-------------------------	--------------------------

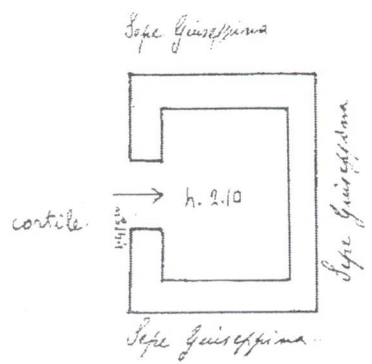




MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**PERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - XVII N. 652)

*denuncia degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 2275900.*  
*Napoli* Ditta *"Sce Giuseppina fu Luigi"*  
*Sanomara 27* Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

AGGIORNAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
R. D.L. 15 aprile 1939 - XVII n. 652  
COMUNE  
di \_\_\_\_\_  
Folloncio di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
**2275900**  
AVVERTENZA: Il presente  
ritornello deve essere incollato e  
custodito nel riquadro sulla scheda  
catalistica corrispondente in modo  
irrimediabile di mancante con la  
presente scheda da presentarsi ai  
termini dell'art. 2 del R. D. L.  
15 aprile 1939 - XVII n. 652.



VIE  
12  
272  
4

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

titolo, nome e cognome del Tecnico

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data *13-12-1939* *R.VIII* Firma...



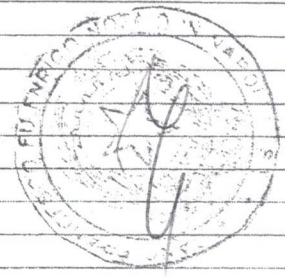
Simmetria in atti

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
11	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano ammezzato	Abitazione ultra popolare		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi edifici risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** immobile composto da due vani comunicanti con un piccolo servizio igienico.

Indicazioni catastali	VIC foglio 12 particella 272 sub 5 cat. A5
Area macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Portinone	non rilevate
Periodo di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 2,5
Consistenza superfici	mq 40
Espressamente delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale	€ 80,05
Valore catastale	€ 80,05x1,05x100= € 8.405,25
Valore di mercato al mq	€ 1.050
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 42.000,00



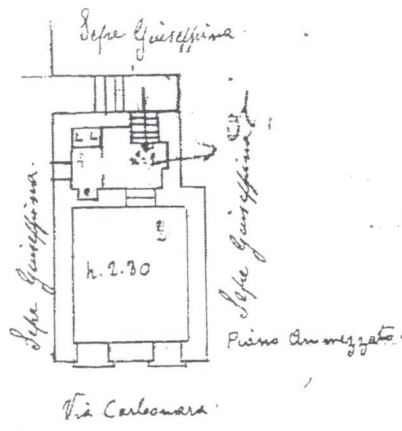
Interventore catastale	Istituto Strachan-Rodinò
------------------------	--------------------------



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N. 652)

Comune degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 2275898  
Napoli Ditta Sepe Giuseppina su Luigi  
Carbonara n. 27  
Segnare cognome, nome, astratto del solo primo intestatario.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
P. D. L. 13 aprile 1939 - XVII n. 652  
COMUNE \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_  
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **2275898**  
AVVERTENZA: Si prescrive l'obbligo del presente talloncino deve essere inserito a cura del dichiarante nella planimetria (riannunciate in tutte le moduli di denuncia) con la presente esibita, in presenza di un funzionario F. del R. D. 13 aprile 1939 - XVII n. 652.



ne  
12  
272  
5

**ORIENTAMENTO**



SCALA di 1: 100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de...  
della Provincia di...

Data 13/12/1939 XVU Firma Sepe Giuseppina su Luigi



metria in atti

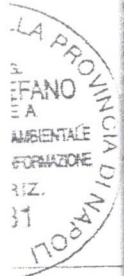
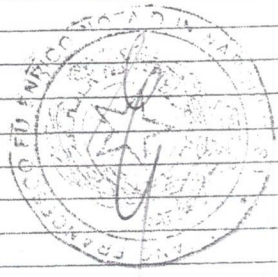


NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
12	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano Primo	Abitazione ultra popolare		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi edifici risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant'Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** Immobile composto da due vani e servizio

Elementi catastali	FIC foglio 12 particella 272 sub 6 cat. A5
Macchinari	non rilevato
Ascensore	non esistente
Condizioni	non rilevate
Epoca di costruzione	1850-1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 2,5
Consistenza superfici	mq 29
Leggenda delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale	€ 16,01
Valore catastale	€ 16,01 x 1,05 x 100 = € 1.681,05
Valore di mercato al mq	€ 1.050
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 30.450,00
Destinazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò



Studio in Napoli alla via Petrarca 79

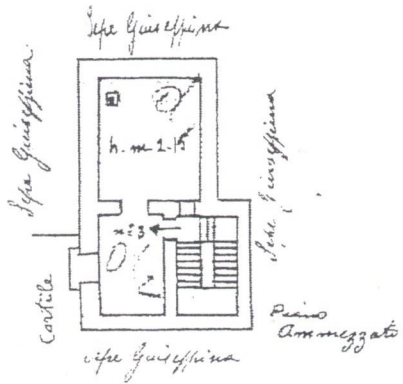




MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 552)

Immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2240432  
di capodi Ditta Sepe Giuseppina fu Luigi  
cantonata n° 28  
\*) Separare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 552)  
COMUNE \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_  
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **2240432**  
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulle planimetrie (riprodurre in scala invariabile) di ciascuna con le planimetrie (scale) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 552.



vie  
17  
242  
6

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

(Titolare, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_

Data 13/12/1939 Firma \_\_\_\_\_



...ria in atti

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
13	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano Primo int 6	Civile Abitazione		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi edifici risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile, derivante dal frazionamento del sub 7, è costituito da un piccolo vano d'ingresso con finestra sul cortile interno, un vano intermedio di disimpegno con piccolo soppalco in legno che dispone di piccola terrazza che da sempre sul cortile, due ampie camere con balconi sulla via S. Giovanni a Carbonara, vano di disimpegno con finestra sul cortile, dal quale si accede alla cucina ed al servizio igienico che sono privi di areazione e illuminazione diretta.

Elementi catastali	VIC foglia 12 particella 272 sub 7 cat. A2
Macchine	non rilevato
Ascensore	non esistente
Particelle	non rilevate
Età di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 5,5
Consistenza superfici	mq 125,45
Corrispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale presunta	€ 192,10
Valore catastale	€ 192,10x1,05x100= € 20.170,50
Valore di mercato al mq	€ 1.450
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 181.902,50
Contestazione catastale	Istituto Strachan-Rodino



PROVINCIA DI NAPOLI  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI  
SEZIONE A  
SETTORI CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE E DELL'EDILIZIA  
N° ISCRIZ.  
12031



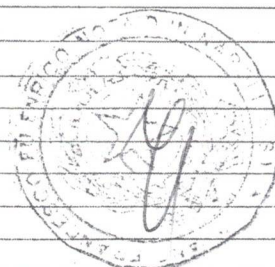


NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
14	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano Primo int 7	Civile Abitazione		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi monumenti risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi. è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile, derivante dal frazionamento del sub 7. è costituito da un piccolo vano di ingresso, un servizio igienico cieco e cucina cieca, a sinistra vi è il vano pranzo con balconcino sul cortile e un piccolo ripostiglio, di due stanze, la prima con terrazzino sul cortile, la seconda con balcone sulla via San Giovanni a Carbonara. Gli ambienti sono quasi tutti scarsamente illuminati.

Indirizzi catastali	VIC foglio 12 particella 272 sub 7 cat. A2
Macchine	non rilevato
Ascensore	non esistente
Impianti	non rilevate
Periodo di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Superficie catastale	vani 5.0
Superficie superfici	mq 104.88
Corrispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale presunta	€ 134,48
Valore catastale	€ 134,48x1,05x100= € 14.120.40
Valore di mercato al mq	€ 1.200
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 125.856,00



Conservazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
-------------------------	--------------------------

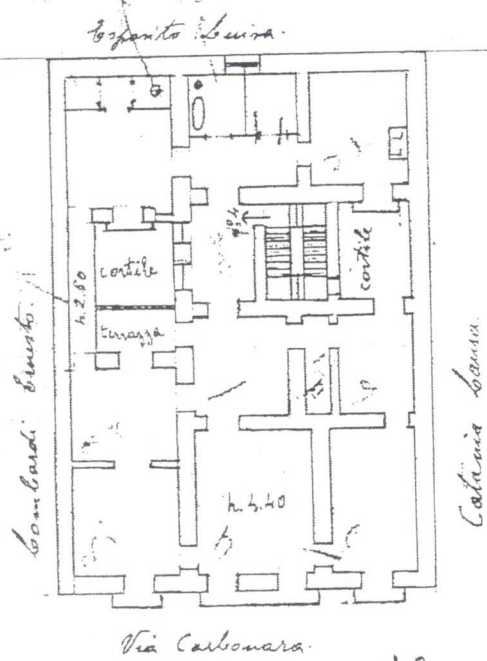




MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 632)

Proprietà degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2240434  
Napoli Ditta Sepe Giustoffina Soc. Snc  
Carbonara n° 22  
Seguire cognome, nome, determinati di suo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 602)  
COMUNE \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_  
Talloncino di riscoutro DELLA SCHEDA NUMERO **2240434**  
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere inculcato e cura del dichiarante sulle planimetrie (riprodurre in scala immobiliare desuntiata con lo presente schema) da presentarsi al Conservatore dell'Archivio 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 602.



VIR  
12  
272  
7

ORIENTAMENTO  
  
SCALA di 1:200  
Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_  
Data: 13/14/1939 8 VIII Firma \_\_\_\_\_



NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
15	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano Secondo int 8	Civile Abitazione		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi edifici risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi. E' senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant'Antonio Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile occupa l'intero secondo piano del fabbricato ed è costituito da vano ingresso, due vani intermedi di disimpegno, quello di sinistra disimpegna su n.5 vani di cui tre balconi sulla strada e due con affaccio su cortile. Il disimpegno di destra conduce ad un soggiorno disimpegna cucina ripostiglio e servizio igienico.

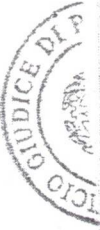
Elementi catastali	FIC foglio 12 particella 272 sub 8 cat. A2
Macchina	non rilevato
Misuratore	non esistente
Misure	non rilevate
Data di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 11
Consistenza superfici	mq 219,38
Dipendenza delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale	€ 852,15
Valore catastale	€ 852,15x1,05x100= € 89.475,75
Valore di mercato al mq	€ 1800
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 394.884,00



Iscrizione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
----------------------	--------------------------

PROVINCIA DI NAPOLI

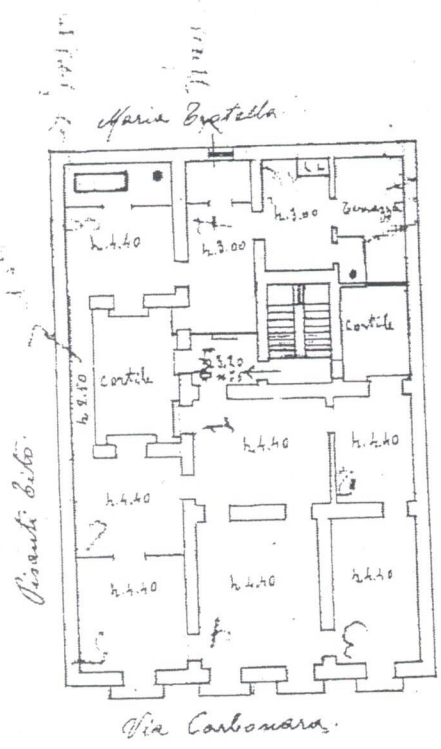




MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI  
**CERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1935 - N. 1037)

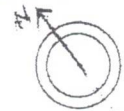
denuncia degli immobili urbani denunciati con la Scheda n° 2275911  
Napoli Ditta S. Giuffrè & C. snc  
Carbonara n° 25 Segnare cognome, nome, indirizzo ed uno altro intestatario

ALLEGATO N. 1  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
COMUNE \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_  
Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
**2275911**  
ALLEGATO N. 1  
Il presente  
talloncino deve essere incollato in  
cassa del documento sulla planimetria (riservando la fascia in  
bianco) e si ricicla con le  
scorte schiavo, le presentarsi al  
servizio dell'Ufficio del n. 10  
13 aprile 1935 - N. 1037



dc  
nr  
12  
272  
8

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_

Data 13/12/1939 XVIII Firma \_\_\_\_\_





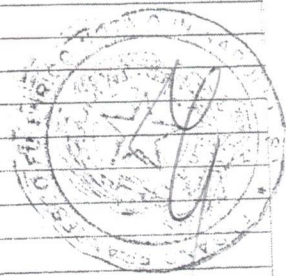
*Handwritten signature*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
16	Via San Giovanni a Carbonara, 28 Piano Terra	Abitazione ultrapopolare		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi edifici risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Aragonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Antonio Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile situato al piano terra ha accesso diretto dalla strada ed è costituito da un vano ingresso e sul fondo cucina e bagno.

Documenti catastali	VIC foglio 12 particella 272 sub 1 cat. A5
Posso macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Impedimenti	non rilevate
Età di costruzione	1850-1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 1.5
Consistenza superfici	mq 30.36
Corrispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 56,55
Valore catastale	€ 56,55x1.05x100= € 5.937,75
Valore di mercato al mq	€ 1.050,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 31.878,00



Testazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
----------------------	--------------------------



Comune di NAPOLI (0810) - Sez. Urb. VIC - Foglio: 12 - Particella: 272 - Subalterno: 8  
 Situazione al 20/12/2020  
 Catasto dei Fabbricati

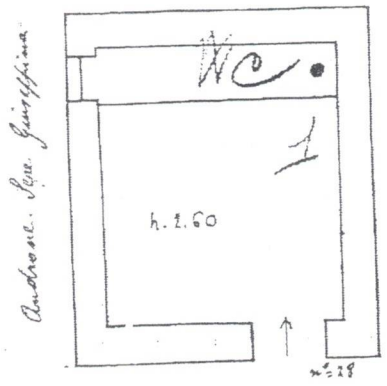


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Perimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2275901  
Comune Napoli Ditta Sepe Giuseppina fu Luigi  
Carbonara n. 28 Segnare cognome, nome, paternità nell'atto omissivo intestativo

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652  
COMUNE  
di \_\_\_\_\_  
Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
**2275901**  
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al presso dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

*Sepe Giuseppina*



*Sepe Giuseppina*

*n. 28*

*ve  
n  
242  
1*

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di \_\_\_\_\_

Data 13/12/1939

Firma \_\_\_\_\_



Perimetria in atti

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
17	Via Santa Lucia 133 Piano terzo	Civile abitazione		

**Descrizione fabbricato:** è ubicato lungo la via Santa Lucia lato mare - Castel dell'Ovo - quasi lungo l'angolo di via Chiatamone, oltre al rilevante prospetto anteriore il fabbricato prospetta anche in ampio cortile da cui ricava notevole luminosità per le stanze interne è una zona prevalentemente residenziale ma si presta molto anche ad uso commerciale, esiste una buona dotazione di servizi urbanistici. Il fabbricato è dotato di servizio di portineria.

**Descrizione dell'immobile:** l'unità immobiliare si compone di un ampio vano di ingresso che conduce ad un vano che disimpegna da un lato quattro ampie stanze che prospettano con balconi sulla via Santa Lucia. Dall'altro lato una camera studio, ripostiglio e cucina che traggono l'illuminazione da finestre e balcone con accesso sull'ampio cortile interno.

Indirizzo catastali	SFE foglio 4 particella 50 sub 54 cat. A2
Area catastale	non rilevato
Esistenza	esistente
Altre	non rilevate
Anno di costruzione	1910
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 8
Superficie	mq 147,98
Valore delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale	€ 1.632,00
Valore catastale	€ 1.632,00 1,05x 100= € 171.360,00
Valore di mercato al mq	€ 4.900,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 725.102,00



Assistenza catastale	Istituto Strachan- Rodinò per l'assistenza ai minorati della vista
----------------------	--

PROVINCIA DI NAPOLI





NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
18	Via Toledo 148 Piano Terra /S1	negozio		

**Descrizione fabbricato:** è ubicato lungo via Toledo, sul tratto tra via Ponte di Tappia e via Diaz, uno dei fabbricati più classici della vecchia via Toledo, completamente in muratura, ampio cortile interno ed ampia scala in plinasti ed archi in muratura, decorazioni neoclassiche sulla facciata. Esiste servizio di portineria.

**Descrizione dell'immobile:** l'unità immobiliare è sede di "AUGUSTUS", si compone di un ampio vano a tavola calda self service con banco per la distribuzione e tavoli perimetrali a sbalzo per le seduzioni; in un angolo è sistemata una scala a chiocciola che conduce al livello sottostante averne pari dove sono ubicati i servizi igienici per il personale e per i clienti oltre un deposito per attrezzature. L'immobile è ubicato con via Roma e cortile interno.

Elementi catastali	SGU Foglio 2 particella 240 sub 30 cat. C1
Macchinari	non rilevato
Impianti	esistente
Altre opere	rilevate
Tipologia di costruzione	
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	mq. 38
Consistenza superfici	mq 38+ piano interrato al 25%= mq 52,9
Corrispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Valore catastale	€ 1.299,20
Valore catastale	€ 1.299,20x 1,05x 34= € 46.381,44
Valore di mercato al mq	€ 4.800,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 254.256,00
Conservazione catastale	Istituto Strachan-Rodino







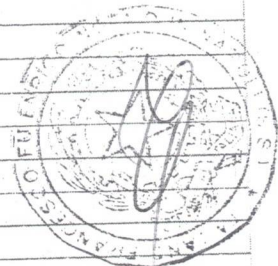
*Handwritten signature or mark.*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
19	Via Toledo 148 Piano secondo	Albergo ostello		

**Descrizione fabbricato:** è ubicato lungo via Toledo, sul tratto tra via Ponte di Tappia e via Diaz, uno dei fabbricati più classici della vecchia via Toledo, completamente in muratura, ampio cortile interno ed ampia scala con pilastri ed archi in muratura, decorazioni neoclassiche sulla facciata. Esiste servizio di portineria.

**Descrizione dell'immobile:** l'unità immobiliare copre buona parte dell'intero secondo piano del fabbricato ed è prospiciente la via Roma la via Stendhal e cortile interno

Riferimenti catastali	SGU foglio 2 particella 240 sub 45 cat. D8
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 14,5
Consistenza superfici	mq 460
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 16.860,00
Valore catastale	€ 16.860x 1.05x 100= € 1.770.300,00
Valore di mercato al mq	€ 3.500,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 1.161.000,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan- Rodinò
------------------------	---------------------------

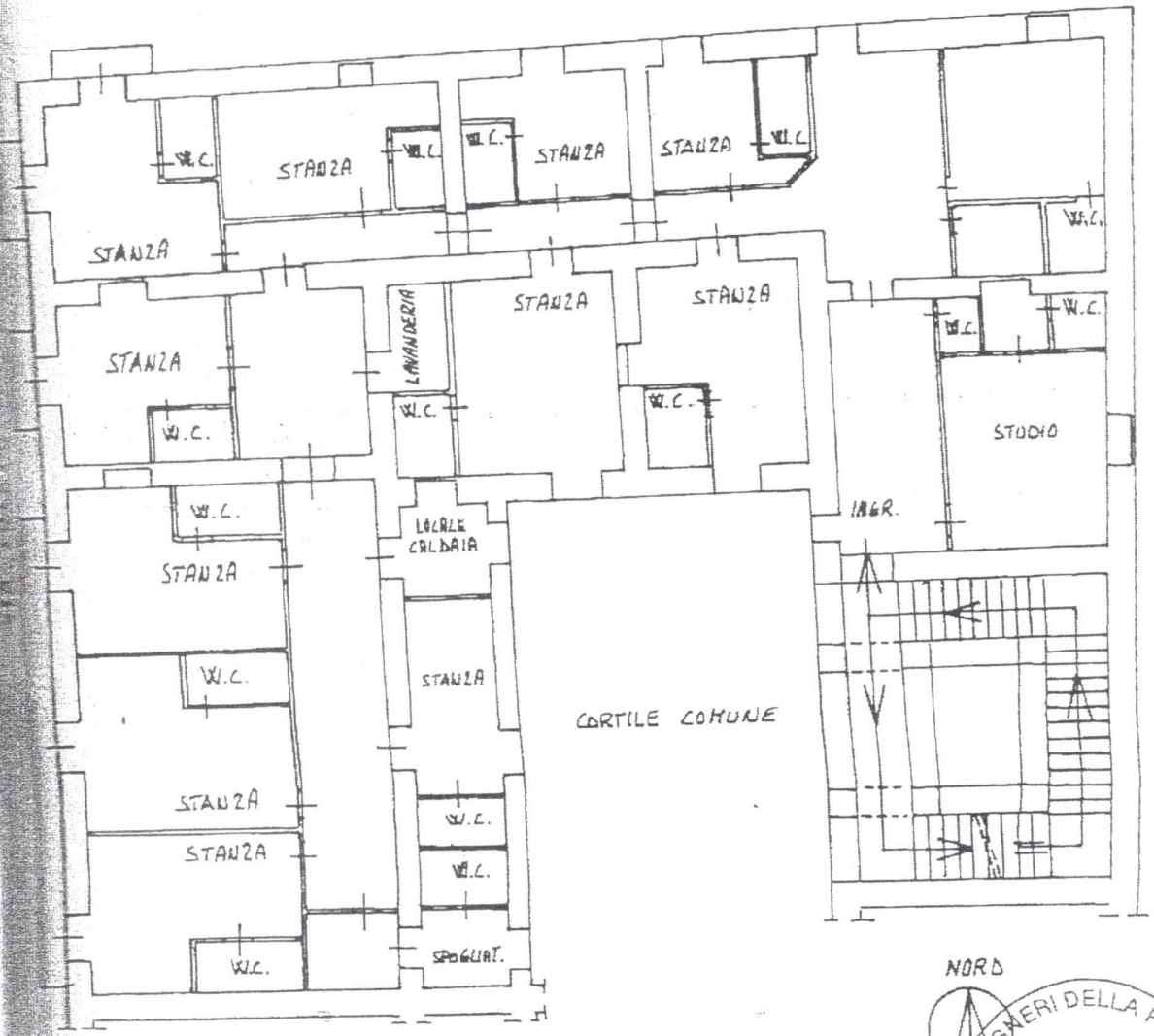


Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protoco. n. NA0227653dal 15/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli	
Via Roma	
civ. 148	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Napolitano Michele
Sezione: SGU	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Napoli
Particella: 240	N. 2120
Subalterno: 45	

1 Scala 1:200

VIA STENDHAL PIANO SECONDO  
Htot. = 6.50



NORD

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI  
 DOTT. ING. SENES STEFANO  
 SEZIONE A  
 SETTORI CIVILE E AMBIENTALE  
 INDUSTRIA E DELL'INFORMAZIONE  
 N° ISCRIZ. 12031

1990/01 - Foglio 2 - Particella 240 - Subalterno 45





Tecnico: Ing. Stefano Senes

*[Handwritten signature]*

NUMERO	INDIRIZZO	BESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
20	Vico Calce a Materdei 46 Piano Terra	Alloggio abitativo		

**Descrizione fabbricato:** Vico Calce è situata al limite tra il quartiere Materdei e Sanità. E' una zona densamente popolata. Purtroppo ha solo elementi negativi di una zona centrale quali mancanze di vie adeguate, di marciapiede, di verde, di spazi per i parcheggi e negozi nelle vicinanze. All'elevatissimo degrado urbanistico, si accompagna un notevole degrado sociale. Il fabbricato non è munito di servizi di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** immobile al piano terra dotato di ingresso diretto dalla strada composto da un vano e servizio igienico.

Riferimenti catastali	STE foglio 5 particella 44 sub 1 cat. A5
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 1,5
Consistenza superfici	mq 22,80
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 51,13
Valore catastale	€ 51,13 x 1,05 x 100 = € 5.368,65
Valore di mercato al mq	€ 1.350,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 30.780,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
------------------------	--------------------------

VIA TOLEDO n. 148 piano: 2



in Napoli alla via Petrarca 79



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTRALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 N. 17652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2275630  
Comune Napoli Ditta Luigi Fuciniante  
Via Via Carlo Marconi, 46 in S. Giacomo  
\* Seguire sempre, come paternità del solo atto catastario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 15 aprile 1930-N. 1762)

COMUNE

di

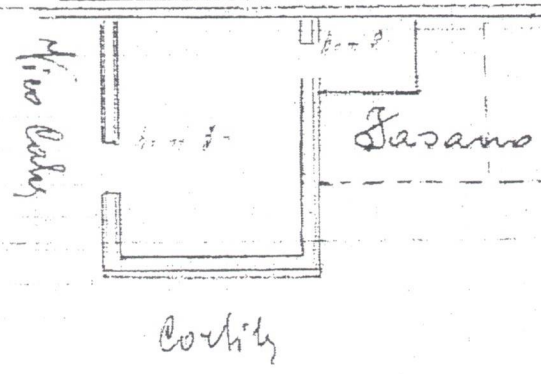
Taloncino di risonco  
DELLA

SCHEDA NUMERO

**2275630**

AVVERTENZA: Il presente  
taloncino deve essere inserito a  
cura del dichiarante nella plani-  
metria (riproducendo la scala ter-  
ritoriale) depositata con la pre-  
sente scheda al conservatore al  
seno dell'ufficio 7 del R. D. L.  
15 aprile 1930-N. 1762, n. 632.

33  
154  
STE  
5  
AA/1  
Nell'anno 1939



ORIENTAMENTO



SCALA 1:1000

Compilata da:

(Titolo n. 1000 F. Edizione del 1930)

la planimetria in atti



NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
21	Vico Calce a Materdei 47 Piano Terra	Abitazioni tipo ultrapopolare		

**Descrizione fabbricato:** Vico Calce è situata al limite tra il quartiere Materdei e Sanità. E' una zona densamente popolata. Purtroppo ha solo elementi negativi di una zona centrale quali mancanze di vie adeguate, di marciapiede, di verde, di spazi per i parcheggi e negozi nelle vicinanze. All'elevatissimo degrado urbanistico, si accompagna un notevole degrado sociale. Il fabbricato non è munito di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** il vano terraneo ha ingresso all'interno dell'androne, immediatamente prima della rampa di scale. Esso si compone di un grosso vano e di uno più piccolo.

Riferimenti catastali	STE foglio 5 particella 44 sub 4 cat. A5
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850-1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 2
Consistenza superfici	mq 28,32
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 49,58
Valore catastale	€ 49,58 x 1,05 x 100 = € 5.205,90
Valore di mercato al mq	€ 1.300,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 36.810,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
------------------------	--------------------------



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/12/2020 - Comune di NAPOLI I (PRV) - Sez. Urb. STE - Foglio 5 - Particella 44 - Subalterno 1



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI SPECIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
IN VIRTU' DEL DECRETO LEGGE 15 APRILE 1936 N. 1557

Planimetria di fabbricati urbani denunciati con Schede n. 2275629  
Comune NAPOLI  
Via Carlo Collas e Martelli, 17  
Ditta "Luca Ferraraccio fig. Provenza"  
\* Segnare sempre, come, potremo, del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652

COMUNE \_\_\_\_\_

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 2275629

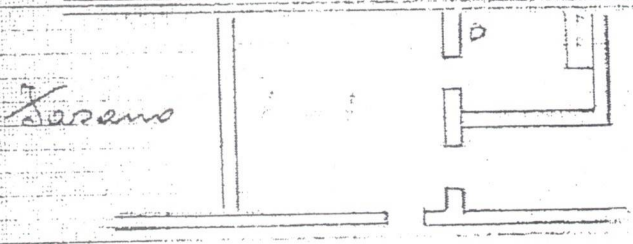
AVVERTENZA Il presente talloncino deve essere incollato a tutto del disegnatore nella planimetria (rispondente la carta immobiliare denunciata con la presente scheda); da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

33

167

STE/F 5  
HH/H

Indirizzo: Strada Nuova - Suburbio



Sarano

Chiarino  
Viale Martelli  
17

Corta

Indirizzo - Coppola

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Completata da:

Scritto all'atto della Proroga di  
firma: *Luca Ferraraccio*

Data



origini 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2021 - Comune di NAPOLI (F839) - Sez. Urb.: STE - Foglio: 5 - Particella: 44 - Subalterno: 4 - VICO CALCEA MAILLARDI n. 47 piano: 1

la planimetria in atti



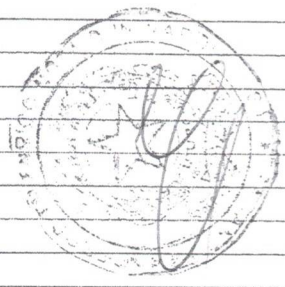
*d*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
22	Vico Calce a Materdei 47 Piano Primo int.4	Abitazioni tipo ultrapopolare		

**Descrizione fabbricato:** Vico Calce è situata al limite tra il quartiere Materdei e Sanità. E' una zona densamente popolata. Purtroppo ha solo elementi negativi di una zona centrale quali mancanze di vie adeguate, di marciapiede, di verde, di spazi per i parcheggi e negozi nelle vicinanze. All'elevatissimo degrado urbanistico, si accompagna un notevole degrado sociale.  
Il fabbricato non è munito di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'appartamento di dimensioni minime è dotato di vano di ingresso, pranzo privo di luce diretta sul cortile posteriore, camera intermedia con luce dal cortiletto, due stanze prospicienti il vico Calce, cucina e servizio igienico con terrazzino prospiciente il giardino.

Riferimenti catastali	STE foglio 5 particella 44 sub 6 cat. A5
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 5,5
Consistenza superfici	mq 111,80
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 204,52
Valore catastale	€ 204,52x 1,05x 100= € 21.474,60
Valore di mercato al mq	€ 1.800,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 201.240,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
------------------------	--------------------------



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 (R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 852)

COMUNE  
 di \_\_\_\_\_

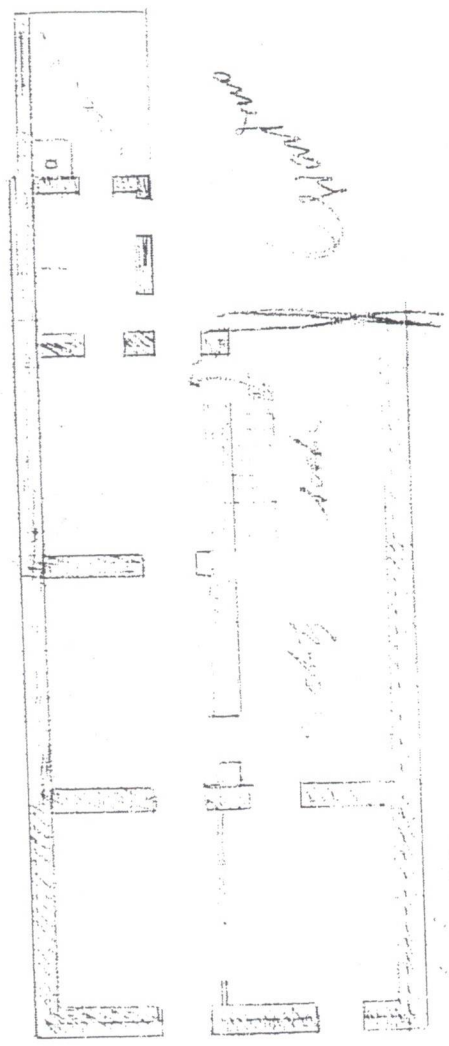
Talloncino di riscatto DELLA SCHEDA NUMERO

**2275633**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del disegnatore sulle planimetrie (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al livello dell'art. 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 852.

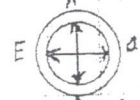
MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI FISCALI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 852)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 2275633  
 Comune Napoli  
 Ditta Fazio S. Maria  
 in via ...  
Segna, cognome, nome, paterno del solo intestatario



83  
167  
STE  
5  
44/6  
 Viale ...  
 Viale ...

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Compilata da:

*(Firma e cognome del tecnico)*  
 Incritto al 450 da  
 dalla Provincia di  
 ...



ta planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2021 - Comune di NAPOLI (F839) - Sez. Urb.: STE - Foglio: 5 - Particella: 44 - Subalterno: 6  
 VICO CALCEA MATERDEI n. 47 piano: 4-1



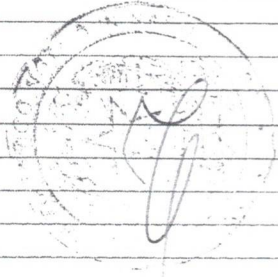
Studio Tecnico: Ing. Stefano Senes

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
22bis	Vico Calce a Materdei 47 Piano Primo int.4	Pertinenza giardino		

**Descrizione fabbricato:** Vico Calce è situata al limite tra il quartiere Materdei e Sanità. E' una zona densamente popolata. Purtroppo ha solo elementi negativi di una zona centrale quali mancanze di vie adeguate, di marciapiede, di verde, di spazi per i parcheggi e negozi nelle vicinanze. All'elevatissimo degrado urbanistico, si accompagna un notevole degrado sociale. Il fabbricato non è munito di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** Giardino di pertinenza dell'abitazione

Riferimenti catastali	
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850-1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	
Consistenza superfici	mq 350
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	
Valore catastale	
Valore di mercato al mq	€ 250
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 87.500,00



**Intestazione catastale**

VICO CALCE A MATERDEI n. 47 piano I-FI





*Handwritten signature*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
23	Vico Calce a Materdei 47 Piano Primo int.3	Abitazioni tipo ultrapopolare		

**Descrizione fabbricato:** Vico Calce è situata al limite tra il quartiere Materdei e Sanità. E' una zona densamente popolata. Purtroppo ha solo elementi negativi di una zona centrale quali mancanze di vie adeguate, di marciapiede, di verde, di spazi per i parcheggi e negozi nelle vicinanze. All'elevatissimo degrado urbanistico, si accompagna un notevole degrado sociale.  
Il fabbricato non è munito di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'appartamento di dimensioni minime è dotato di vano di ingresso, pranzo privo di luce diretta, camera da letto con finestra prospiciente un cortiletto interno, cucina con terrazzino e bagno prospiciente un giardino posteriore.

Riferimenti catastali	STE foglio 5 particella 44 sub 5 cat. A5
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 2.5
Consistenza superfici	mq 43.41
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 72.30
Valore catastale	€ 72,30x 1,05x 100= € 7.591,50
Valore di mercato al mq	€ 1.500,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 64.815,00

Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
------------------------	--------------------------









*Handwritten mark resembling a stylized 'e' or '9'.*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
24	Vico Calce a Materdei 47 Piano Secondo int.5	Abitazioni tipo ultrapopolare		

**Descrizione fabbricato:** Vico Calce è situata al limite tra il quartiere Materdei e Sanità. E' una zona densamente popolata. Purtroppo ha solo elementi negativi di una zona centrale quali mancanze di vie adeguate, di marciapiede, di verde, di spazi per i parcheggi e negozi nelle vicinanze. All'elevatissimo degrado urbanistico, si accompagna un notevole degrado sociale.  
Il fabbricato non è munito di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'appartamento di dimensioni minime è dotato di vano di ingresso, altra camera priva di luce diretta, camera da letto con finestra prospiciente un cortiletto interno, cucina con terrazzino e bagno prospicienti un giardino posteriore.

Riferimenti catastali	STE foglio 5 particella 44 sub 7 cat. A5
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 2,5
Consistenza superfici	mq 44,08
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 72,50
Valore catastale	€ 72,30x 1,05x 100= € 7.591,50
Valore di mercato al mq	€ 1.300,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 57.304,00

Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodinò
------------------------	--------------------------





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, n. 652)

animitria in atti denunciati con la Scheda n. 49/509H  
Ditta: *Luigi Simonetti*  
*via Cavour 10*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

2275634

AVVERTENZA: Rappresenta il talloncino deve essere iscritto a cura del dichiarante sulle planimetrie (reproduzione in scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al censù dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.

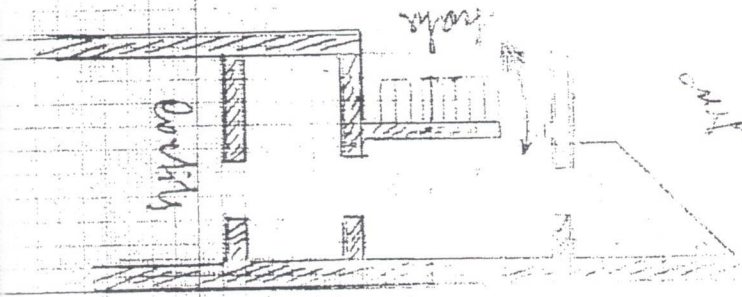
*d*

65  
No

STE

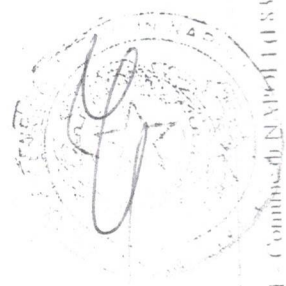
F. 5

AA/4

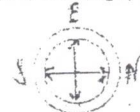


*proprietà - Comune*

*accademia*



ORIENTAMENTO



SCALA 80:100

Compilate da:

*fortinanti*



mapa 01 - upou 01 - Comune di N. V. P. (101899) - Sez. Urb. STE - Foglio: 5 - Particella: 44 - Subaltemo: 7

animitria in atti



*Handwritten signature or mark.*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
25	Vico Calce a Materdei 47 Piano Secondo int.5	Abitazioni tipo popolare		

**Descrizione fabbricato:** Vico Calce è situata al limite tra il quartiere Materdei e Sanità. E' una zona densamente popolata. Purtroppo ha solo elementi negativi di una zona centrale quali mancanze di vie adeguate, di marciapiede, di verde, di spazi per i parcheggi e negozi nelle vicinanze. All'elevatissimo degrado urbanistico, si accompagna un notevole degrado sociale.  
Il fabbricato non è munito di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'appartamento è dotato di vano di ingresso-pranzo camera da letto cucina e servizio igienico. Confinante con cortiletto interno con giardino posteriore di proprietà dell'Ente e con androne.

Riferimenti catastali	STE foglio 5 particella 44 sub 8 cat. A4
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 5,5
Consistenza superfici	mq 104,30
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 204,52
Valore catastale	€ 204,52x 1,05x 100= € 21.474,60
Valore di mercato al mq	€ 1800,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 187.740,00

Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
------------------------	--------------------------





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGI 13 APRILE 1928 - XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con Scheda N. 2275635  
Comune Vico Ditta Firma Ferdinando  
Via Vico Calabro a Materico, n. 1 in Circonvenzione  
in Seguire posizione, reale, pervenuta col solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1928 - XVII, n. 652)

COMUNE

di

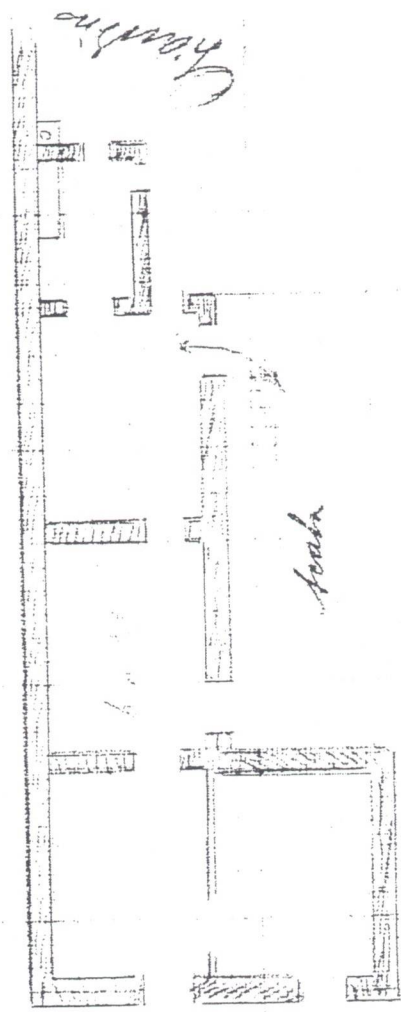
Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

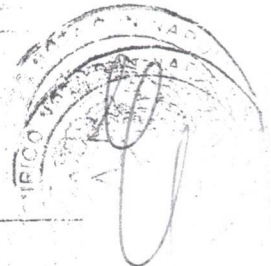
2275635

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulle planimetrie (rispondente la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1928 - XVII, n. 652.

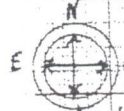
*Handwritten signature*



*Handwritten notes:*  
38  
14/1  
STE  
5  
14/8



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Completata da:

Iscritto all'Albo delle Provincie di

Firma *Ferdinando*

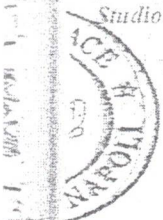
Data



Ufficio di  
papa 01  
Sez. Urb. S.F. - Foglio V - Particella H - Subalterno: 8  
Comune di NAPOLI (I. R. 89) - Catasto del Fabbricati - Situazione al 01/01/2011 - VICO CALABRO a MATERICO n. 1 piano 1

planimetria in ani

*Handwritten signature*



NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
26	Via Domenico Cimarosa 65 Piano T-S1	Civile Abitazione		

**Descrizione fabbricato:** Si tratta di un fabbricato in stile liberty costruito intorno al 1930. Il corpo è rientrante rispetto alla strada e si acceda da un cortile/ giardino. Lo stabile è dotato di ascensore. La vivibilità della zona è ottimale e nel raggio di 100 mt ci sono varie funicolari e metropolitana. Lo stabile è a pochi passi dal centro commerciale del Vomero ne vicinissimo a villa Floridiana.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile al piano terra ed è la casa del portiere. Catastalmente è intestato a tutti i proprietari in quota parte

Riferimenti catastali	ATI foglio 15 particella 82 sub 3 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1930
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 2.5
Consistenza superfici	mq
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 471,27
Valore catastale	€ 471,27 x 1,05 x 100 = € 49.483,35
Valore di mercato al mq	€ 4.500
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€

Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
------------------------	--------------------------



# Area riservata

SISTE

PLTNRAGSDSPBTR

ESD

Il sottoscritto PIRELLA GIANFRANCESCO nato a ROMA il 15/05/1958 residente a ROMA Via PIRELLA n. 10 CAP 00187 Roma (RM) ha richiesto l'iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli, Sezione A, Settore Industriale - Edilizia, in qualità di INGEGNERE.



Il sottoscritto PIRELLA GIANFRANCESCO nato a ROMA il 15/05/1958 residente a ROMA Via PIRELLA n. 10 CAP 00187 Roma (RM) ha richiesto l'iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli, Sezione A, Settore Industriale - Edilizia, in qualità di INGEGNERE.

PROFessione	Albo	Settore	Sezione	Albo
INGEGNERE	00187	INDUSTRIALE - EDILIZIA	A	00187

Indirizzo





*[Handwritten signature]*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
27	Via V.Colonna 24 Piano 2° int.08	Civile abitazione		

**Descrizione fabbricato:** E' ubicato in una traversa cieca della via Vittorio Colonna, tratto superiore verso Piazza Amedeo. E' una delle zone residenziali più esclusive della città, ma ha anche una notevole valenza commerciale, per cui è utilizzata per uffici di rappresentanza e quindi di immagine, le condizioni dell'ambiente circostante sono discrete, esiste servizio di portineria.

**Descrizione dell'immobile:** l'appartamento si compone di vano di ingresso aperto verso il soggiorno, con ampia balconata, corridoio di disimpegno per gli ambienti cucina e bagno, con ampia camera da letto sul fondo.

Riferimenti catastali	CHI foglio 15 particella 203 sub 10 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1960
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 4
Consistenza superfici	mq 61,50
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 1.115,55
Valore catastale	€ 1.115,55 x 1,05 x 100 = € 117.132,75
Valore di mercato al mq	€ 4.900,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 301.350,00

Intestazione catastale	AZZONI GUIDO
------------------------	--------------







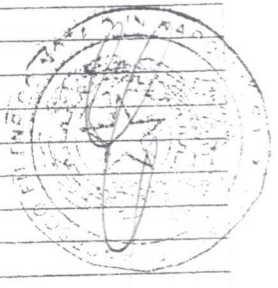
*Handwritten signature or mark.*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
28	Via Salvator Rosa 157 B Piano Terra	Officina meccanica		

**Descrizione fabbricato:** è un fabbricato di epoca ubicato lungo via Salvator Rosa, tratto superiore dall'incrocio con via Girolamo Santacroce che conduce a Piazza degli Artisti al Vomero, è in zona prettamente residenziale.

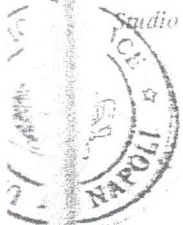
**Descrizione dell'immobile:** il locale si compone di un unico ambiente di forma rettangolare allungata, con servizi igienici e piccolo ambiente verandato ufficio localizzati sul fondo nel luogo opposto all'ingresso.

Riferimenti catastali	AVV foglio 8 particella 37 sub 2 cat. C3
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	mq 56.00
Consistenza superfici	mq 56.05
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 1.153,97
Valore catastale	€ 1.153,97 x 1,05 x 100 = € 121.166,85
Valore di mercato al mq	€ 2.050,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 114.902,50



Intestazione catastale	Scuola Convitto Strada Jan-Rodino per fanciulle cieche poverissime di Napoli - Ente Morale
------------------------	--





*Handwritten signature or mark.*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
29	Via Luigi Palmieri Piano Secondo	Civile abitazione		

**Descrizione fabbricato:** è ubicato nel quartiere Arenaccia, poco distante dall'ex sede Sip lungo il corso Arenaccia. Il fabbricato è in cemento armato, la sua conformazione è di tipo industriale essendo un ex fabbrica di caramelle, la zona è alquanto degradata.

**Descrizione dell'immobile:** l'unità immobiliare si compone di un vano di ingresso munito di balcone con vano di passaggio ad un soggiorno centrale direttamente collegato con la cucina posteriore, intorno a questi due ultimi vani sono distribuiti gli altri quattro. Tutte le stanze sono munite di balconi o finestre.

Riferimenti catastali	VIC foglio 4 particella 11 sub 3 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Pertinenze	rilevate
Epoca di costruzione	1950
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 8.5
Consistenza superfici	mq 125.12
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 899,93
Valore catastale	€ 89,93x 1,05x 100= € 94.492,65
Valore di mercato al mq	€ 2.000,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 250.240,00

Intestazione catastale	Istituto Scuola Convitto Rodinò per fanciulle cieche poverissime
------------------------	--





*Handwritten signature*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
30	Via Monte di Dio 66	Abitazione ultrapopolare		

**Descrizione fabbricato:** è ubicato sulla collina di Pizzofalcone, nella parte centrale di via Monte di Dio, il fabbricato ha un ampio giardino privato che confina con il cortile della Nunziatella

**Descrizione dell'immobile:** immobile catastalmente soppresso. Per la sua valutazione si fa riferimento alla scheda allegata alla perizia di stima dell'ing. Francesco Tarabbo redatta nell'anno 2015.

Riferimenti catastali	SFE foglio 3 particella 109 sub 19 cat. A5
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 1
Consistenza superfici	mq 24.04
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale presunta	€ 77.47
Valore catastale	€ 77.47x1.05x100= € 8.134.35
Valore di mercato al mq	€ 1.500
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 36.060.00



Intestazione catastale	
------------------------	--





Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Ministero dell'Economia e delle Finanze | Direzione provinciale di Napoli | Ufficio provinciale di NAPOLI Territorio  
Via Venezia, 100 | 80138 NAPOLI (NA) | Tel. 081 4201111 | Fax 081 4201112  
Codice di Procedura: 0000000000



### Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Stazioni e agenzie di: NAPOLI

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata

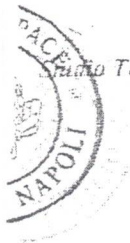
Area riservata

Area riservata

Area riservata

Area riservata





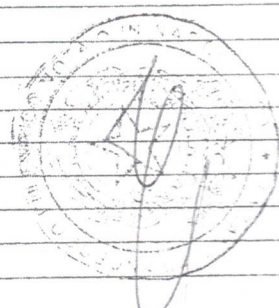
Studio Tecnico: Ing. Stefano Senes

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
31	Via Monte di Dio 60	negozio		

**Descrizione fabbricato:** è ubicato sulla collina di Pizzofalcone, nella parte centrale di via Monte di Dio, il fabbricato ha un ampio giardino privato che confina con il cortile della Nunziatella

**Descrizione dell'immobile:** immobile catastalmente soppresso. Per la sua valutazione si fa riferimento alla scheda allegata alla perizia di stima dell'ing. Francesco Tarabbo redatta nell'anno 2015.

Riferimenti catastali	SFE foglio 3 particella 111 sub 3 cat. C1
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	mq 7,00
Consistenza superfici	mq 7,00
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale presunta	€ 115,39
Valore catastale	€115,39x1,05x34= € 4.119,42
Valore di mercato al mq	€ 1.600,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 11.200,00



Intestazione catastale







NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
32	Via Monte di Dio 58	Abitazione ultrapopolare		

**Descrizione fabbricato:** è ubicato sulla collina di Pizzofalcone, nella parte centrale di via Monte di Dio. Il fabbricato ha un ampio giardino privato che confina con il cortile della Nunziatella

**Descrizione dell'immobile:** immobile catastalmente soppresso. Per la sua valutazione si fa riferimento alla scheda allegata alla perizia di stima dell'ing. Francesco Tarabbo redatta nell'anno 2015.

Riferimenti catastali	SFE foglio 3 particella 111 sub 1 cat. A5
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	mq 32,96
Consistenza superfici	mq 32,96
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale presunta	€
Valore catastale	€
Valore di mercato al mq	€ 1.500,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 49.440,00



Intestazione catastale	
------------------------	--



Area riservata

Area riservata  
SISTER

Nome:  
POWERPAGE OFFICE  
Evid



Trasmissione di: [Cassa di](#) [Vivere /](#) [Raccomanda Immobili /](#) [Raccomanda](#)  
Cassa di: [SISTEMA](#) [SERVIZIO](#) [MUNICIPALITÀ](#) [PRODOTTO](#) [B](#)  
Codice Prodotto: [0000000015](#)



### Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Struttura Aggregativa: [Territorio](#)

[Cassa di](#) [Vivere](#)

[Cassa di](#) [Vivere](#)  
Comune di: [NAPOLI](#) [Cassa di](#) [Vivere](#)  
Sezione: [SISTEMA](#) [SERVIZIO](#) [MUNICIPALITÀ](#) [PRODOTTO](#) [B](#)  
Codice Prodotto: [0000000015](#)

[Cassa di](#) [Vivere](#)

[Cassa di](#) [Vivere](#) [SISTEMA](#) [SERVIZIO](#) [MUNICIPALITÀ](#) [PRODOTTO](#) [B](#) [Cassa di](#) [Vivere](#)  
g.0000000015 1 NAPOLI [Cassa di](#) [Vivere](#)

[Cassa di](#) [Vivere](#) [SISTEMA](#) [SERVIZIO](#) [MUNICIPALITÀ](#) [PRODOTTO](#) [B](#)







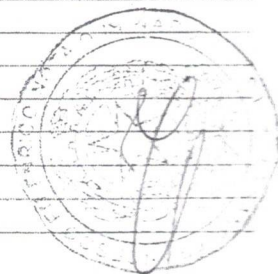
*Handwritten signature*

NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
33	Via Luigia Sanfelice 23 Piano Secondo int.2	Civile abitazione		

**Descrizione fabbricato:** è ubicato in un parco che ha ingresso dalla via Luigia Sanfelice in un corpo di fabbrica secondario rispetto al fabbricato principale. l'immobile non gode del filtro del viale di ingresso in quanto affaccia in buona parte sulla strada; ha caratteri architettonici neoclassici e vagamente liberty; esso si prolunga nel senso ortogonale alla strada e poiché è molto alto rispetto ai volumi circostanti finisce con avere da una parte una notevole panoramicità sul golfo di Napoli, e dall'altra in aree cortilizie limitrofe. Il fabbricato non è dotato di ascensore né di servizio di portineria.

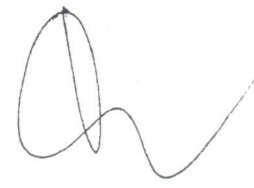
**Descrizione dell'immobile:** l'unità immobiliare essendo ubicato al secondo ed ultimo piano. Confinante con pianerottolo e viali interni del parco.

Riferimenti catastali	AVV foglio 15 particella 39 sub 13 cat. A2
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1930- 1960
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	vani 7
Consistenza superfici	mq 101.49
Risponderza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€ 1.544,54
Valore catastale	€ 1.544,54x 1.05x 100= € 162.176,70
Valore di mercato al mq	€ 4.500,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 456.705,00



Intestazione catastale	Istituto Strachan-Rodino
------------------------	--------------------------






NUMERO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	STATO IMMOBILE	CONDUTTORE
34	Via San Giovanni a Carbonara, 27 Piano Terra int 2	deposito		

**Descrizione fabbricato:** E' un fabbricato in stile neoclassico situato a metà della via San Giovanni a Carbonara che conduce dalla Piazza S. Francesco (Pretura) a via Foria. E' una zona molto popolare e di antichi insediamenti risalenti al 1700/1800; siamo appena fuori le mura Arigonesi, è senz'altro una zona centrale caratterizzata da buona viabilità, presenza di supermercati e negozi oltre il conosciuto mercatino di Sant. Antonio Abate. Tuttavia è manchevole di spazi al verde ed è notevole il degrado sociale. Il fabbricato non è dotato di servizio di portierato.

**Descrizione dell'immobile:** l'immobile situato in fondo all'androne è composto di un piccolo vano senza servizio igienico. L'immobile non è riportato nell'atto del Notaio Egle Acone rep. 32343 del 23/05/2003 e neppure è riportato nell'elenco degli intestati prelevato dal sito dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio. viene riportato solo nella perizia dell'Ing. Tarabbo del 10 ottobre 2015, documento consegnatomi dal consiglio di amministrazione della Fondazione Rodinò.

Riferimenti catastali	
Posto macchina	non rilevato
Ascensore	non esistente
Pertinenze	non rilevate
Epoca di costruzione	1850- 1900
Condizioni di conservazione	ordinarie
Consistenza catastale	mq 7
Consistenza superfici	mq 7
Rispondenza delle consistenze catastali alle reali	
Rendita catastale	€
Valore catastale	€
Valore di mercato al mq	€ 1.650,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare	€ 11.550,00

Intestazione catastale	
------------------------	--



Repertorio n. 29540

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(Art.1, n.4, del R.D.L. 14 luglio 1937, n.1666)

REPUBBLICA ITALIANA

Il venti dicembre duemilaventi,  
in Napoli, nel mio studio alla via Santa Brigida n.51,  
innanzi a me dottor Francesco Fasano, Notaio in Napoli,  
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Napoli,  
Torre Annunziata e Nola, senza la presenza dei testimoni per  
non averla richiesta l'infrascritto comparente,

E' PRESENTE

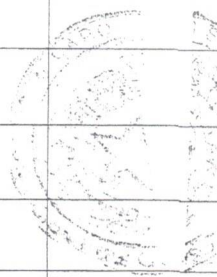
- COPPOLA Giovanni, dottore commercialista, nato a Napoli l'8  
ottobre 1961, con studio in Napoli alla calata San Marco n.  
13, codice fiscale CPP GNN 61R08 F839X, iscritto all'Albo dei  
Dottori Commercialisti di Napoli al n. 1424/A, della cui  
identità personale io Notaio sono certo, il quale mi ha  
presentato la relazione di stima che precede e che si compone  
di un foglio oltre allegati, chiedendo di asseverarla con  
giuramento per conto dell'ISTITUTO STRACHAN RODINÒ per  
l'assistenza ai minorati della vista - E.T.S., con sede  
legale in Napoli alla via Gino Doria n. 75, codice fiscale  
80015190632.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il  
comparente il quale presta quindi il giuramento di rito  
ripetendo la formula "giuro di avere bene e fedelmente

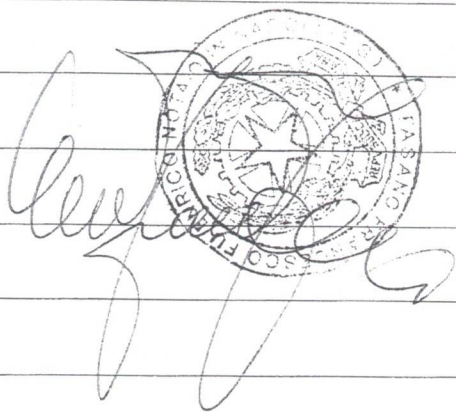
adempito alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità."

Del presente Verbale scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli uno per facciate due sin qui, ho dato lettura al comparente che lo approva e sottoscrive.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



La presente copia è conforme al suo originale  
registrato a Napoli Ufficio AMI  
in data 11.1.2024 al numero 1207-15  
consta di numero 45 fogli con allegati  
e si rilascia per uso di *Legge*  
Napoli, 5 febbraio 2024



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Luigi...', written over a circular official seal. The seal contains the text 'UFFICIO AMI' and 'NAPOLI' around its perimeter, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.

